

A 2025. január 1-től érvényes építésügyi jogszabályok jelentősebb pontjainak ismertetése

Horváth György okl. építészmérnök, szervező szakmérnök

A legfontosabb érvényes jogszabályok

- **2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről**
- **2023. évi C. törvény a magyar építészetről**
- **2024. évi XXXII. törvény a kulturális örökség egyes elemeinek fenntartható fejlesztéséről**
- **280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról**
- **281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről**
- **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről**
- **266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről**
- **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről**
- **25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről**
- **31/2024. (VIII. 22.) ÉKM rendelet az építményinformációs modell (BIM) alapú tervezés és műszaki megvalósítás feltételrendszeréről**

2023. évi C. törvény a magyar építészetről, bevezetés

Az országgyűlés... az építésügyi igazgatás állami intézményrendszeréről, a településfejlesztés, a településrendezés és a településkép védelmének önkormányzati feladatellátásáról, a szakmai kamarák tevékenységéről, az építészeti örökségünk védelméről, valamint az építésgazdaságról az Országgyűlés a következő törvényt alkotja.

E törvény célja

- a) a polgári jó ízlés elősegítése és az életminőség javítása,
- b) az építészeti örökségünk és zöldfelületeink megőrzése és védelme,
- c) a hazai városok és községek sajátos településképi értékeinek megóvása,
- d) a kiszámítható településtervezés és a takarékos területgazdálkodás elősegítése,
- e) az építési szabályok olyan tartalmú megállapítása, amely a fenntartható fejlődés környezet- és klímavédelmi szempontjainak érvényesíthetőségét és a magyar építésgazdaság fejlődését szolgálja a magyar építési anyagok felhasználásával,
- f) az épített környezet akadálymentesítésének és az egyenlő esélyű hozzáférés elősegítése,
- g) az építési folyamat során a tájépítészet szerepének erősítése,
- h) az épített környezetnek az érintett lakosság, illetve a civil és gazdálkodó szervezetek véleményének kikérésével történő alakítása,
- i) az épített környezet tervezése, kialakítása során az egyetemes tervezés követelményének érvényre juttatása.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről, bevezetés

(1) E törvény hatálya kiterjed

- a) az állam építésügyi, országos településképvédelmi és műemlékvédelmi, valamint az önkormányzat építésügyi, településfejlesztési, településrendezési és helyi településképvédelmi feladatainak meghatározására,**
- b) a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráira,**
- c) a főépítési szervezetrendszer és a tervtanácsok működésének szabályozására,
- d) a településfejlesztésre és a településrendezésre, valamint a településképvédelmére,
- e) az építmények és tájépítészeti alkotások építési, telepítési előírásainak meghatározására,
- f) az építési anyagok követelményeinek kialakítására, minőségének biztosítására, beépítési feltételeinek megállapítására,
- g) az építési folyamat szabályozására,**
- h) az épített környezet fenntartható és esztétikus, továbbá – közhasználatú építmények esetében – minden ember számára egyenlő eséllyel hozzáférhető, akadálymentes kialakítására, valamint az építmények és tájépítészeti alkotások építészeti-műszaki tervezésére (a továbbiakban együtt: építészeti-műszaki tervezés),
- i) a műemlékvédelemre,**
- j) a településtervezés és településképvédelem részét képező önkormányzati határozatokra és helyi önkormányzati rendeletekre, valamint a településképi önkormányzati hatósági hatáskör ellátására,
- k) az építésügyi és műemlékvédelmi hatósági hatáskörök gyakorlására,
- l) az építésgazdaságra,** a körébe tartozó kutatásra, műszaki fejlesztésre és ezek eredményének alkalmazására, az építésgazdasággal kapcsolatos feladatokra, hatáskörökre és hatósági jogkörökre, továbbá a vonatkozó szabályok megállapítására, alkalmazásuk ellenőrzésére és érvényre juttatására, és
- m) az a)–l) pontban foglaltakra vonatkozó előírások megállapítására és alkalmazásuk elősegítésére.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről, bevezetés

4. § [A polgári jó ízlés és az építészeti minőség elve]

(1) Az építészeti minőség az építési tevékenység folyamatát átható szellemi, művészeti és műszaki megoldások összessége, amely együttesen jelenti

a) a programalkotás során a közjó előtérbe helyezését, a tervező személyének minőségi kiválasztását,

b) a tervezés során a tervtartalomban való szakmai felkészültséget, a meglévő helyi és tájegységi szakmai tudásbázisra építést, a tervezési hely szellemiségéhez való alkalmazkodást,

c) a tervezés során az épületek anyaghasználatánál és formavilágánál a kialakult állapothoz, a tájkarakterhez és a településképhez történő illeszkedést, a környezettudatosági és fenntarthatósági szemlélet érvényesítését, valamint az építésgazdasági és a körforgásos településfejlesztési szempontok figyelembevételét,

d) a tervellenőrzés során a tervek szakmai és társadalmi véleményezését,

e) az építőipari kivitelezési tevékenység során a terv szerinti megvalósulást, a pontosságot és precizitást, a megfelelő tulajdonságú és jó minőségű anyagok használatát – előtérbe helyezve természetes alapanyagként a fa, a kő és más hagyományos építési anyagok igénybevételét –, az energia- és anyaghasználatban a takarékosságra és a hatékonyságra törekvést,

f) az építőipari kivitelezési tevékenység ellenőrzése során az alkalmazott anyagoktól elvárható magas minőség garantálását, és

g) a legmagasabb szakmai szintet az építési folyamaton keresztül, valamint a minőségi hatékonyságot támogató jogszabályok, szabványok, hatósági eljárások, rendszerek alkalmazását, megfelelően képzett, hozzáértő szakembereket, jól működtethető és elvárható folyamatvezérlést.

(2) Az építészeti minőség biztosítása során érvényesíteni kell a polgári jó ízlést, jót és jól kell megvalósítani. A polgári jó ízlés akkor érvényesül, ha az építési tevékenység a tudatosságra épül, figyelembe veszi az adott település építészeti kultúráját és a magyar kultúra értékeit, valamint az önkormányzat által meghatározott településképi követelményeket.

(3) A polgári jó ízlés megjelenítése és formálása érdekében elő kell segíteni a művészeti alkotások elhelyezését az épületeken, azok környezetében és az épületek tereiben. A középületek, közforgalom számára nyitva álló épületek esetén a művészeti alkotások elhelyezését biztosítani kell.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről, bevezető

14. § [A digitalizáció elve]

(1) A településtervezés, az építésügyi és az örökségvédelmi hatósági eljárás, valamint az építési folyamat során – a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, valamint azok végrehajtásakor, jogszabályban meghatározott módon – **biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét**. Gondoskodni kell – jogszabályban meghatározottak szerint – az érdekeltek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre a véleménynyilvánításra és a javaslattételre oly módon, amely számukra aránytalan nehézséget nem jelent.

(2) Az állam folyamatos fejlesztésekkel az eljárási, a dokumentálási és nyilvántartás-vezetési, valamint az egyéb adminisztratív feladatait – a digitalizációra vonatkozó törvényi előírások alapján, az e-közigazgatásért felelős miniszter bevonásával – elektronikus úton valósítja meg, biztosítva a papíralapú kapcsolattartás lehetőségét a természetes személyek esetében, ahol ezt jogszabály nem zárja ki.

(3) Az építésügyi és az örökségvédelmi hatósági eljárásokban az eljáró hatóság, a szakhatóság és az egyéb közreműködők az eljárást és annak eljárási cselekményeit elektronikus ügyintézés keretében folytatják le.

(4) A sajátos építményszabványok tekintetében az elektronikus ügyintézésre vonatkozó szabályokat az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről, bevezető



(2) **A Kormány az építésügy központi irányítását és területi összehangolását** – ideértve a sajátos építményszíntípusok tekintetében felmerülő összehangoló feladatokat is – az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért, az építésgazdaságért, a településfejlesztésért és településrendezésért, a településkép védelméért felelős miniszter, valamint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter (a továbbiakban együtt: ágazati miniszter) útján gyakorolja, a természeti környezet megőrzése elvének érvényesítése érdekében a természetvédelemért felelős miniszterrel együttműködve.

20. § [Az ágazati miniszter építésügyi típusú feladatai]

(1) Az építésügyi szabályozásért és építéshatósági ügyekért felelős miniszter

a) a sajátos építményszíntípusok ügyében eljáró építésügyi hatóságok kivételével ellátja az építésügyi hatóságok szakmai irányítását,

b) ellátja az Országos Építésügyi Nyilvántartás (a továbbiakban: OÉNY), valamint az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (a továbbiakban: Dokumentációs Központ) szakmai irányítását,

c) a sajátos építményszíntípusokért felelős miniszterek és az önálló szabályozó szervek vezetői, az építésügy területén érintett szakmai kamarák, valamint az érintett felsőfokú oktatási és szakképzéssel foglalkozó intézmények javaslata alapján koordinálja, összefogja és irányítja az építésüggyel kapcsolatos szakmák gyakorlására vonatkozó szabályozás kialakítását, és

d) elősegíti – a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint a természetvédelemért felelős miniszter bevonásával – az építészeti kultúra megőrzését, fejlesztését és védelmét, ennek keretében országos oktatási, kutatási, műszaki fejlesztési, valamint építészeti nevelési programokat dolgoztat ki és működtet.

(2) Az építésgazdaságért felelős miniszter ellátja

a) az építésgazdaság ágazati irányítását, és

b) a Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás (a továbbiakban: NÉNY) szakmai irányítását és felügyeletét.

(3) A településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszter

a) ellátja az országos főépítészen keresztül az országos tájépítész, a balatoni főtájépítész, az állami főépítészek, a területi építészeti és településrendezési tervtanácsok, valamint a főmérnökök szakmai irányítását, és

b) szakmai segítséget nyújt az országos főépítészen keresztül az önkormányzati főépítészek és a helyi építészeti tervtanácsok munkájához.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről, bevezető



(4) A településkép védelméért felelős miniszter elősegíti – a környezetvédelemért, a víziközművekért, a vízgazdálkodásért, a klímavédelemért, a természetvédelemért, valamint az erdőgazdálkodásért felelős miniszter bevonásával – a települési zöldinfrastruktúra megőrzését, fejlesztését és védelmét.

(5) **Az építésügyi szabályozásért és építésügyi ügyekért felelős miniszter** szakmai irányítása alatt álló építésügyi hatóság az építményekkel – beleértve a hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákkal és a műemléki védelem alatt álló építményekkel – kapcsolatos építési tevékenységgel összefüggő engedélyezési, kötelezési és ellenőrzési feladatai során az építményekre vonatkozó általános érvényű – és a helyi építési szabályzatban foglalt – településrendezési és építési követelményeket juttatja érvényre. A sajátos építményfajtákkal kapcsolatos építési tevékenység esetén a hatáskörrel rendelkező építésügyi hatóság a sajátos építményfajtákra vonatkozó jogszabályi követelményeket is érvényesíti.

(6) A sajátos építményfajtákért felelős miniszterek együttműködnek az építésügyi szabályozásért és építésügyi ügyekért felelős miniszterrel, az építésgazdaságért felelős miniszterrel, valamint a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszterrel a feladatkörüket közvetlenül érintő döntések előkészítésében.

21. § [Az ágazati miniszter kulturális örökségvédelmi feladatai]

A kulturális örökség védelméért felelős miniszter

a) ellátja a műemlékvédelem szakmai irányítását,

b) ellátja az örökségvédelmi hatóságok szakmai irányítását,

c) védetté nyilvánítja a nemzeti emlékek minősülő műemléki értékeket és területeket, valamint törvényi feltételek fennállása esetén védettségüket megszünteti, és

d) ellátja a műemlékek központi nyilvántartásának vezetését.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

A MÉRNÖKÖK, VALAMINT AZ ÉPÍTÉSZEK SZAKMAI KAMARÁI



Magyar
Projektmenedzsment
Szövetség



ÉPÍTÉSI
TAGOZAT
Magyar Projektmenedzsment
Szövetség

24. § [A kötelező kamarai tagság]

(1) Az e törvényben meghatározott **építészeti-műszaki tervezési, településtervezési, építésügyi műszaki szakértői, településrendezési szakértői, felelős műszaki vezetői, építési műszaki ellenőri, energetikai tanúsítói, zöldfelületi tanúsítói**, továbbá ha az adott tevékenységet szabályozó törvény úgy rendelkezik, más, törvényben vagy eredeti jogalkotói hatáskörben kiadott kormányrendeletben engedélyezéshez kötött, építésüggyel összefüggő tevékenységet (a továbbiakban együtt: mérnöki és építészeti tevékenység) **csak az folytathat, aki az e törvényben szabályozott kamarai tagsággal rendelkezik.**

(2) A mérnöki és építészeti tevékenységet a kamara tagja az ország egész területén végezheti.

(3) Ha az e törvény szerinti szakmagyakorlási tevékenységet, valamint az (1) bekezdésben megjelölt mérnöki és építészeti tevékenységet **cég vagy egyéni vállalkozó** (a továbbiakban együtt: vállalkozás) főtevékenységként folytatja, akkor – a főtevékenységnek cég esetén a cégjegyzékbe való bejegyzését, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozók nyilvántartásában történő rögzítését követő 5 munkanapon belül – **köteles a tevékenységét** a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolgtv.) rendelkezései szerint **bejelenteni a székhelye szerint illetékes területi kamarának. A területi kamara a vállalkozást nyilvántartásba veszi**

2023. évi C. törvény a magyar építészetről



Magyar
Projektmenedzsment
Szövetség



ÉPÍTÉSI
TAGOZAT
Magyar Projektmenedzsment
Szövetség

A MÉRNÖKÖK, VALAMINT AZ ÉPÍTÉSZEK SZAKMAI KAMARÁI

25. § [A kamarai szervezetrendszer és a szakmai tagozatok]

(1) Az e törvényben meghatározott szakmai kamarák a köz érdekében biztosítják és felügyelik az engedélyhez és tagsághoz kötött mérnöki és építészeti tevékenységhez kötődő szakmai feltételek meglétét.

(2) A vármegyékben és a fővárosban az e törvényben szabályozott kamarai tagsági feltételeknek megfelelő természetes személyek által létrehozott területi mérnöki és építész kamarák (a továbbiakban együtt: területi kamara) működnek, amelyek nyilvántartott tagsággal, önkormányzattal, területi feladat- és hatáskörrel rendelkező köztestületek és közhasznú szervezetnek minősíthetők. A területi kamara több vármegyére kiterjedően is létrehozható

(3) **A területi kamarák az e törvényben szabályozott módon hozzák létre a Magyar Mérnöki Kamarát, mint országos mérnöki kamarát, valamint a Magyar Építész Kamarát, mint országos építész kamarát** (a továbbiakban együtt: országos kamarák). Az országos kamarák országos feladat- és hatáskörrel rendelkező köztestületek, amelyek közhasznú szervezetnek minősíthetők.

(4) A területi kamarák az alapszabályukban (a továbbiakban: területi alapszabály) meghatározott módon és feltételek szerint helyi csoportokat alakíthatnak, amelyek ellátják a területi kamara által rájuk átruházott kamarai feladatokat. A területi alapszabály a helyi csoportokat jogi személyiséggel ruházhatja fel.

(5) Az országos kamarákon belül

a) a Magyar Mérnöki Kamara legalább építési, tartószerkezeti, épületgépészeti, közlekedési, hírközlési és informatikai, vízgazdálkodási és vízépítési, környezetvédelmi, geodéziai és geoinformatikai, erdészeti, faipari és agrárműszaki, gépészeti, energetikai, gáz- és olajipari, elektrotechnikai, munkabiztonsági, tűzvédelmi, geotechnikai szakterületeken, valamint a jogosultsághoz kötött egyéb szakértői és tervezői mérnöki szakterületeken,

b) a Magyar Építész Kamara legalább tájépítészeti és főtájépítészeti, terület- és településrendezési, belsőépítészeti, műemlékvédelmi, főépítészeti, valamint tűzvédelmi szakterületeken szakmai tagozatokat hoz létre.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

A FŐÉPÍTÉSZEK, A FŐMÉRNÖKÖK ÉS AZ ORSZÁGOS TÁJÉPÍTÉSZ



Magyar
Projektmenedzsment
Szövetség



ÉPÍTÉSI
TAGOZAT
Magyar Projektmenedzsment
Szövetség

14. A főépítési szervezetrendszer

53. § [A főépítési szervezet célja]

(1) Az országos főépítész, a Balatoni főépítész, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalban működő állami főépítész, valamint az önkormányzati főépítész (a továbbiakban együtt: főépítészek) együttesen alkotja a főépítési szervezetrendszert, amely – a hatósági hatáskörgyakorlástól függetlenül – elősegíti a területrendezési követelmények érvényesítését, egyúttal településfejlesztési, településrendezési, településkép-védelmi, műemlékvédelmi és az építészeti tervtanácson keresztül építészeti feladatokat lát el.

(2) A főépítészek tevékenysége az (1) bekezdés szerinti célkitűzések teljesülését egyszemélyi felelősként és a tervtanács elnökeként egyaránt szolgálja.

(3) A főépítési szervezetrendszert az országos főépítész szakmailag irányítja.

(4) A területi kamara – szakmagyakorlási jogosultságot nem keletkeztető – közhiteles és bárki számára elérhető nyilvántartást vezet a területén lakóhellyel rendelkező állami és az önkormányzati főépítészekről. A nyilvántartásba vétel iránti kérelmet írásban kell előterjeszteni. A nyilvántartásba vételről – valamint ha az adott főépítész még nem kamarai tag, akkor a kamarai tagságról is – a területi kamara elnöksége a törvényi feltételek igazolása után 30 napon belül határoz.

(3) A térségi főmérnök

a) koordinálja az illetékességi területén az önkormányzatokat érintő közlekedési- és közműfejlesztések megvalósítását,
b) felügyeli az illetékességi területén a sajátos építmények – ide nem értve a honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célú és rendeltetésű építményeket – önkormányzati fenntartását, és

(2) Az országos tájépítész

a) az épített és természeti környezet megőrzése és méltó hasznosítása, továbbá a tájvédelmi és a zöldinfrastruktúra elemeire vonatkozó településkép-védelmi szempontok érvényesítése,
b) az éghajlatváltozás káros hatásai elleni védelem és az alkalmazkodás

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

A TERVTANÁCSOK



Magyar
Projektmenedzsment
Szövetség



ÉPÍTÉSI
TAGOZAT
Magyar Projektmenedzsment
Szövetség

(1) A tervtanácsi szervezetrendszer áll

- a) az Országos Építészeti Tervtanácsból, amelynek elnöke az országos főépítész,
- b) a területi építészeti tervtanácsokból és a területi településrendezési tervtanácsokból, amelyek elnöke az állami főépítész, valamint
- c) a helyi építészeti tervtanácsokból, amelyek elnöke az önkormányzati főépítész.

(2) A tervtanácsi szervezetrendszert az országos főépítész szakmailag irányítja.

(3) A tervtanács eljárására vonatkozó szabályokat kormányrendelet állapítja meg.

(4) Ha az építési tevékenység végzése hatósági engedélyhez kötött és e törvény tervtanácsi vélemény beszerzését írja elő, az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott módon az engedély iránti kérelemhez mellékelni kell a tervtanács támogató véleményét. Ha az eljáró építészeti tervtanács véleményével szemben kifogással éltek, a kifogást elbíráló építészeti tervtanács véleményét kell az engedély iránti kérelemhez mellékelni. A kifogást elbíráló építészeti tervtanácsnak a feladatkörébe tartozó, jogszabályon alapuló véleménye köti az építésügyi hatóságot.

(5) Ha ugyanabban az ügyben a véleményezési eljárás több tervtanács feladatkörét is érinti, a magasabb szintű tervtanács jár el.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

AZ ÉPÍTÉSI FOLYAMAT RÉSZT VEVŐI



Magyar
Projektmenedzsment
Szövetség



ÉPÍTÉSI
TAGOZAT
Magyar Projektmenedzsment
Szövetség

(2) Az építési folyamat megvalósítása érdekében

a) az építtető,

b) az építésügyi hatóság,

c) az építészeti-műszaki tervező – az engedélyezési, az egyszerű bejelentési és a kivitelezési dokumentáció tervezője, ideértve a szakági- és a tájépítész tervezőt is –,

d) az építésügyi műszaki szakértő,

e) a kivitelező,

f) a felelős műszaki vezető,

g) az építési műszaki ellenőr,

h) az építtetői fedezetkezelő,

i) az energetikai tanúsító,

j) a zöldfelületi tanúsító, valamint

k) a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor

(a továbbiakban együtt: az építési folyamat résztvevői) kötelesek együttműködni.

(3) **Az állami építési beruházások** rendjéről szóló törvényben is szabályozott

beruházáslebonylítót, tervellenőrt és költségzakértőt, valamint jogszabályban meghatározott **költségvetéskészítőt** a (2) bekezdésben meghatározott résztvevőkön túl **az építési folyamat résztvevőinek** kell tekinteni.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

AZ ÉPÍTÉSI FOLYAMAT RÉSZT VEVŐI



Magyar
Projektmenedzsment
Szövetség



ÉPÍTÉSI
TAGOZAT
Magyar Projektmenedzsment
Szövetség

(5) **A tervező a feladatellátása során felelős**

a) **az általa készített** építészeti-műszaki dokumentáció – ideértve a kivitelezési dokumentációt is – jogszabályi előírásokkal való összhangjáért és **műszaki tartalmának szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért, az építészeti minőségéért**, a tervezéssel érintett védett építészeti és természeti örökség megóvásáért,

b) az általa készített építészeti-műszaki dokumentációban – ideértve a kivitelezési dokumentációt is – megjelölt és beépítésre tervezett építési termék jellemzőinek a tervezési programban meghatározott és a tervezett rendeltetéshez való megfeleléséért,

c) az építészeti-műszaki dokumentáció készítésében részben vagy folyamatosan részt vevő, a tervezői feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők, közhasználatú építmények és egyéb, a közhasználat céljára megnyitott terek belső kialakítása, megjelenítése vonatkozásában a belsőépítész, valamint közhasználatú építmények környezetének kialakítása vonatkozásában a tájépítész tervező, közhasználatú tájépítészeti alkotás esetében az épület kialakítása vonatkozásában az építész tervező kiválasztásáért,

d) **a szakági tervezők, valamint a tervező, a szakági tervezők, a belsőépítész, a tájépítész és az építész tervező közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért,**

e) **kormányrendeletben meghatározott esetben felelősségbiztosításának meglétéért,**

f) **az építészeti-műszaki és a kivitelezésidokumentáció összhangjáért, valamint**

g) kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon az építészeti-műszaki dokumentációtól való eltéréshez a hozzájárulásának, valamint az építmény használatához a tervezői nyilatkozat kiállításáért.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

AZ ÉPÍTÉSI FOLYAMAT RÉSZT VEVŐI



Magyar
Projektmenedzsment
Szövetség



ÉPÍTÉSI
TAGOZAT
Magyar Projektmenedzsment
Szövetség

39. Az építészeti-műszaki tervezés szabályai

185. § [Az építészeti-műszaki tervezési tevékenység, a szakértői tevékenység és a tervpályázat]

(1) Építészeti-műszaki tervezési tevékenységnek minősül az építmény, építményrész, építményegyüttes, táj- és kertépítészeti alkotás megépítéséhez, bővítéséhez, felújításához, átalakításához, helyreállításához, korszerűsítéséhez, lebontásához, elmozdításához, rendeltetésének megváltoztatásához szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése és kormányrendeletben foglalt szerinti ellenőrzése, továbbá a tervezői művezetési tevékenység.

(2) Az építészeti-műszaki dokumentációt készítő tervező az általa tervezett építmény kivitelezése során tervezői művezetői tevékenységet végez. Ennek keretében közreműködik az építészeti-műszaki dokumentációnak megfelelő és maradéktalan megvalósításban, valamint elősegíti a kivitelezés során felmerült szakmai kérdések – így különösen az építési termékek beépítésére, helyettesítésére irányuló kérdések – megoldását.

(3) Az építészeti-műszaki dokumentáció az építési tevékenység megvalósításához – pályázathoz, tervpályázathoz, tervtanácshoz, hatósági eljáráshoz, ajánlatkéréshez, építőipari kivitelezéshez, állapotfelméréshez, állapot vagy megvalósítás dokumentálásához – szükséges tervezési programot, terveket, dokumentumokat tartalmaz

2023. évi C. törvény a magyar építészetéről

AZ ÉPÍTÉSI FOLYAMAT RÉSZT VEVŐI



Magyar
Projektmenedzsment
Szövetség



ÉPÍTÉSI
TAGOZAT
Magyar Projektmenedzsment
Szövetség

186. § [Az építészeti-műszaki tervezési szerződés]

Az építészeti-műszaki tervezési szerződésre a Ptk.-ban szabályozott tervezési szerződés szabályait kell alkalmazni azzal, hogy

- a) a szerződést írásban kell megkötni,
- b) a szerződésben rögzíteni kell, hogy a tervező mely esetben és módon vehet igénybe társ- vagy szakági tervezőt,
- c) az építészeti-műszaki dokumentációt készítő tervező a szerződésben vállalja az építési beruházás tervezői művezetési tevékenységének ellátását, valamint
- d) – ha a felek eltérően nem rendelkeznek – a tervező díja a tervdokumentáció átadásával, a tervezői művezetési tevékenység díja az építmény, tájépítészeti alkotás megvalósítását követően, annak használatához szükséges tervezői hozzájárulás átadásával egyidejűleg esedékes.**

187. § [A tervezői művezető feladata]

Az építészeti-műszaki dokumentációt készítő tervező – kormányrendeletben meghatározottak szerint – tervezői művezetőként működik közre az építőipari kivitelezés helyszínén, amelynek során az általa készített kivitelezési dokumentáció megvalósulását ellenőrzi, elősegíti az építőipari kivitelezési tevékenység során a kivitelezési dokumentációval kapcsolatban felmerült tervezési szakkérdések megoldását.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

AZ ÉPÍTÉSI FOLYAMAT RÉSZT VEVŐI



Magyar
Projektmenedzsment
Szövetség



ÉPÍTÉSI
TAGOZAT
Magyar Projektmenedzsment
Szövetség

69. § [A kivitelező]

Aki üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet (a továbbiakban: vállalkozó kivitelezői tevékenység) kíván folytatni, annak rendelkezni kell az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feltételekkel és köteles az erre irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.

Amennyiben a kormányrendeletben meghatározott feltételekkel már nem rendelkezik vagy az adataiban változás következett be, köteles azt a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.

(5) A vállalkozó kivitelező a feladatellátása során felelős

- a) az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért és folytatásáért, kivitelezői jogosultságának, felelősségbiztosításának meglétéért,
- b) az építető által rendelkezésére bocsátott, hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban előírtak és az ott meghatározott építési termékek alkalmazására, beépítésére, helyettesítésére vonatkozó követelmények maradéktalan betartásáért és betartatásáért,
- c) az építészeti-műszaki dokumentációtól vagy a kivitelezési dokumentációtól való eltéréshez a tervezői jóváhagyás, hozzájárulás beszerzéséért,
- d) az építőipari kivitelezési tevékenységének irányításához az építményszakmának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető foglalkoztatásáért vagy kormányrendeletben meghatározott esetekben az alkalmazásáért,
- e) az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért,
- f) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott nyilatkozatának megtételéért,
- g) az f) pont szerinti nyilatkozatának megtételéhez az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerinti körben a szükséges nyilatkozat beszerzéséért,
- h) az építetővel együttesen a 66. § (4) bekezdésében foglaltakért és
- i) az építési munkaterületnek jogszabályban meghatározottak szerinti visszaadásáért.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

AZ ÉPÍTÉSI FOLYAMAT RÉSZT VEVŐI



Magyar
Projektmenedzsment
Szövetség



ÉPÍTÉSI
TAGOZAT
Magyar Projektmenedzsment
Szövetség

(1) Felelős műszaki vezetői és építési műszaki ellenőri tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a 27. § (2) bekezdés a) pontja szerinti névjegyzéket vezető szerv engedélyével. A szerv az engedély megadásával egyidejűleg névjegyzékbe veszi a jogosultságot szerzett természetes személyt. A szerv annak engedélyezi építési műszaki ellenőri, illetve felelős műszaki vezetői tevékenység folytatását, aki nem áll az ilyen tevékenységet kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, büntetlen előéletű, rendelkezik az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szakirányú végzettséggel és szakmai gyakorlattal, valamint megfelel az abban meghatározott egyéb feltételeknek.

(2) A felelős műszaki vezető a feladatellátása során felelős

- a) az építményfajtának, az építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
- b) a szakmunka irányításáért,
- c) – kormányrendeletben meghatározott feladatai körében – a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint a kivitelezési dokumentációnak megfelelő megvalósításáért, az azoktól való eltérés esetén a tervező által jóváhagyott kivitelezési dokumentáció szerinti megvalósításért,
- d) az építési tevékenységre vonatkozó szakmai, minőségi és biztonsági előírások megtartásáért,
- e) a munkálatok végzésének szakszerűségéért,
- f) az építtető által rendelkezésére bocsátott, hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban előírtak és az ott meghatározott építési termékek alkalmazására, beépítésére, helyettesítésére vonatkozó követelmények maradéktalan betartásáért, és
- g) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően a szakterületére vonatkozó – kormányrendeletben meghatározott – nyilatkozat megtételéért és annak szakmai tartalmáért

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

AZ ÉPÍTÉSI FOLYAMAT RÉSZT VEVŐI



Magyar
Projektmenedzsment
Szövetség



ÉPÍTÉSI
TAGOZAT
Magyar Projektmenedzsment
Szövetség

A felelős műszaki vezető elkészítheti az építésszervezési terveket! (ütemtervek, organizációs tervek, stb.)

(4) Az építtető feladatainak ellátására, helyszíni képviselőjeként az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultsággal rendelkező **építési műszaki ellenőr** tevékenységét igénybe veheti.

(5) Építési műszaki ellenőri tevékenység a 66. § (2) bekezdés d), g), h), i) és k) pontban, valamint az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatok ellátása. Felelős különösen az építészeti-műszaki dokumentumokban meghatározott építési termék beépítésének ellenőrzéséért.

(6) Építési műszaki ellenőr megbízását jogszabály kötelezővé teheti

Továbbiak:

71. § [Az építtetői fedezetkezelő]

72. § [Az energetikai tanúsító, a zöldfelületi tanúsító, valamint a biztonsági és egészségvédelmi koordinátor]

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉS



Magyar
Projektmenedzsment
Szövetség



ÉPÍTÉSI
TAGOZAT
Magyar Projektmenedzsment
Szövetség

80. § [A településfejlesztési terv]

(1) A települési önkormányzat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, természeti, táji, társadalmi és gazdasági adottságokra építő, a településrendezést elősegítő településfejlesztési tervet készít.

(2) A településfejlesztési tervben a települési önkormányzat a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távú rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait, ennek keretében

a) meghatározza a település jövőképét,

b) meghatározza az integrált stratégiai fejlesztési célokat és a célok elérését szolgáló feladatokat,

c) rögzíti a fejlesztési céladatokat és a fejlesztési akcióterületeket, egyben javaslatot tesz az akcióterületek hasznosításának jellegére és módjára,

d) meghatározza a fejlesztési célok térbeli, időbeli és gazdasági rendszerét, és

e) a képviselőtestület támogató döntése esetén elvégzi a település épített környezetére vonatkozó akadálymentesítési felmérést, és akadálymentesítési stratégiát dolgoz ki.

(3) A településfejlesztési terv részletes tartalmi követelményeit az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet állapítja meg, amely a település népességszámára tekintettel az egyes településekre eltérő tartalmi követelményeket határoz meg. A településfejlesztési tervnek tartalmaznia kell a település egészére vonatkozó infrastruktúra-hálózatok szerkezetének meghatározását is.

(4) A településfejlesztési tervet az önkormányzat normatív határozattal állapítja meg azzal, hogy egy településre – ide nem értve a fővárost – csak egy településfejlesztési terv készülhet.

(5) A településfejlesztési tervben foglaltakat a települési önkormányzat a döntéseiben érvényesíti.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

MŰEMLÉKVÉDELEM



Magyar
Projektmenedzsment
Szövetség



ÉPÍTÉSI
TAGOZAT
Magyar Projektmenedzsment
Szövetség

108. § [A kulturális örökség műemlékvédelemmel érintett elemei]

- (1) A műemlékek a nemzet kulturális örökségének részei. A műemlékek e törvény szerinti védelme nem érinti a kulturális örökség más elemeinek más jogszabály alapján fennálló védettségét.
- (2) A műemlékké nyilvánított nemzeti emlékek védelmét a műemlékvédelem körében e törvény valósítja meg.
- (3) E fejezet rendelkezéseit a 149. § (5) bekezdése kivételével a nemzeti emlékek minősülő műemlékekre kell alkalmazni.

26. Általános rendelkezések

109. § [Együttműködési kötelezettség a műemlék védelmében]

- (1) A műemlékek megóvása mindenkinek kötelessége. Tilos a műemléki értékek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése, meghamisítása.
- (2) A műemléki értékeket tudományos módszerekkel kell felkutatni, számba venni és értékelni. A műemlékeket az utókor számára meg kell őrizni és hozzáférhetővé kell tenni.
- (3) A műemlékek felderítése és kutatása csak e törvény rendelkezései és e törvény végrehajtására kiadott, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet alapján végezhető.
- (4) A műemlékek védelme közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, a vallási közösségek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.
- (5) A nemzetközi együttműködésben a nemzetközi szerződésekkel összhangban érvényesíteni kell a határokon túli magyar vonatkozású építészeti örökség, és a más nemzetek hazánkban található ingó, ingatlan és szellemi örökségének védelmét.
- (6) A műemlékek védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – a műemlékvédelemmel összhangban kell végezni.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG ELJÁRÁSAI ÉS A HASZNÁLATBA VETT ÉPÍTMÉNYEK FENNTARTÁSA



32. Építésügyi hatósági eljárások típusai és azok általános szabályai

162. § [Az építésügyi hatósági eljárások típusai]

(1) Építési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélye vagy tudomásulvétele szükséges.

(2) Az építésügyi hatóság kérelemre

a) építési engedélyezési,

b) egyszerű bejelentési,

c) összevont telepítési,

d) fennmaradási engedélyezési,

e) használatbavételi,

f) bontási engedélyezési,

g) hatósági bizonyítvány kiállítása iránti, valamint

h) veszélyhelyzet, összehangolt védelmi tevékenység, továbbá tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet esetén szükségessé váló építési tevékenység tudomásulvételi eljárásokat folytat, és jogszabályban meghatározott esetben és módon építésügyi hatósági szolgáltatást nyújt.

2023. évi C. törvény a magyar építészettről

AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG ELJÁRÁSAI ÉS A HASZNÁLATBA VETT ÉPÍTMÉNYEK FENNTARTÁSA



34. Az építmény használatbavétele és fenntartása

172. § [Kivitelezési dokumentáció]

(1) Kivitelezési dokumentáció alapján lehet végezni minden olyan építési tevékenységet, amelyet kormányrendelet meghatároz.

(2) A kivitelezési dokumentáció tartalma – ha kormányrendelet eltérően nem rendelkezik – nem térhet el a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól.

173. § [Az építmény használatbavétele]

(1) Minden olyan építmény, építményrész, amely építési engedély vagy egyszerű bejelentés alapján építhető, használatbavételi engedély vagy használatbavétel tudomásulvétele alapján vehető használatba. Az építtetőnek a használatbavételi eljárást az építmény, építményrész használatbavétele előtt kell kezdeményeznie.

(2) Használatbavételi engedély vagy használatbavétel tudomásulvétele hiányában az építésügyi hatóság kormányrendeletben meghatározottak szerint elrendelheti a használatba vett építmény, építményrész használatának megszüntetését.

(3) A használatbavételi engedélyt meg kell adni, a használatbavételt tudomásul kell venni, ha az építményt vagy egy részét az építési engedélynek vagy az egyszerű bejelentésnek megfelelően, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon építették meg. Ettől eltérő szabályokat kormányrendelet megállapíthat.

(4) A használatbavételi engedély megadása feltételekhez köthető, az engedélyben kikötés tehető és kötelezettség írható elő, a használatbavétel tudomásulvétele esetén kötelezettség írható elő.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG ELJÁRÁSAI ÉS A HASZNÁLATBA VETT ÉPÍTMÉNYEK FENNTARTÁSA



(5) A használatbavételre irányuló kérelem benyújtásához kormányrendeletben meghatározott esetekben és az ott meghatározott szempontrendszer szerint szükséges **az építész tervezőnek** vagy építész tervezőknek (e § alkalmazásában a továbbiakban: tervező) az elektronikus építési naplóba feltöltött **nyilatkozata arról, hogy** az építmény az engedélyezett építészeti-műszaki dokumentáció alapján készült kivitelezési dokumentációnak megfelelően, attól való eltérés esetén a jóváhagyásával, a megvalósulási dokumentációnak megfelelően épült meg, **a használatbavételhez hozzájárul.**

(6) Amennyiben a tervező az építtető kérésétől számított 15 napon belül nem teszi meg az (5) bekezdés szerinti nyilatkozatot, a területi építész kamara titkára az építtető kérelmére, három napos határidő tűzésével felszólítja a tervezőt nyilatkozata megtételére. Amennyiben a tervező továbbra sem nyilatkozik, a területi építész kamara közigazgatási eljárás keretében pótolja a nyilatkozatot, és ezzel egyidejűleg etikai-fegyelmi eljárást kezdeményez a tervező ellen.

(7) Ha a **tervezőt a halála** vagy megszűnése **akadályozza meg** az (5) bekezdés szerinti nyilatkozat megtételében, **a területi építész kamara közigazgatási eljárás keretében pótolja a nyilatkozatot.**

(8) Ha a tervező úgy nyilatkozik, hogy hozzájárulását a használatbavételhez nem adja meg, az építtető a nyilatkozat ellen az illetékes területi építész kamarához fordulhat. A területi építész kamara közigazgatási eljárás keretében felülvizsgálja a nyilatkozatot, és dönt annak fenntartásáról vagy a hozzájárulást kiadja. Ha a területi építész kamara megállapítja, hogy alapos indok nélkül tagadta meg a hozzájárulást, etikai-fegyelmi eljárást kezdeményez a tervező ellen. A területi kamara döntése ellen az országos kamarákhoz benyújtott fellebbezésnek van helye.

(9) A használatbavételt követően – kormányrendeletben meghatározott építményre, az ott meghatározottak szerint – a jövőbeni karbantartással, felújítással, átalakítással, bővítéssel kapcsolatos információkról, dokumentumokról szervizkönyvet kell vezetni.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

AZ ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁG ELJÁRÁSAI ÉS A HASZNÁLATBA VETT ÉPÍTMÉNYEK FENNTARTÁSA



176. § [Szabálytalan tevékenység]

(1) Szabálytalan a

- a) jogszerűtlenül,
- b) jogosulatlanul vagy
- c) szakszerűtlenül

megkezdett és végzett tevékenység.

(2) Jogszerűtlen az építési tevékenység, ha a jogszabály alapján hatósági engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet

- a) engedély vagy egyszerű bejelentés nélkül,
- b) az engedélytől vagy egyszerű bejelentéstől kormányrendeletben meghatározott tűrési határt meghaladó eltéréssel,
- c) az engedély véglegessé válása nélkül – kivéve, ha a döntés azonnal végrehajthatóvá válik –, vagy
- d) a keresetlevél benyújtásának halasztó hatályát elrendelő bírósági döntés ellenére végzik.

(3) Nem minősül jogszerűtlen építési tevékenységnek, ha a bíróság nem rendelte el a keresetlevél benyújtásának halasztó hatályát.

(4) Jogosulatlan a 68. § és a 73. § szerinti tevékenység, továbbá a vállalkozó kivitelezői tevékenység, ha az építési folyamat e törvényben és kormányrendeletben meghatározott résztvevője az általa folytatott tevékenység végzéséhez nem rendelkezik megfelelő jogosultsággal, szakképzettséggel, szakképesítéssel, vagy szakmával, vagy a vállalkozó nem rendelkezik kivitelezői névjegyzéki nyilvántartási számmal, vagy a kivitelezési tevékenység végzéséhez szükséges jogosultság felfüggesztésének időtartama alatt folytat kivitelezési tevékenységet.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

AZ ÉPÍTÉSGAZDASÁGI FELADATELLÁTÁS ÉS INTÉZKEDÉSEK



Magyar
Projektmenedzsment
Szövetség



ÉPÍTÉSI
TAGOZAT
Magyar Projektmenedzsment
Szövetség

202. § [Építésgazdasági feladatellátás]

Az építésgazdaság a magyar gazdaság kiemelt ágazata, fő elemeinek az építőipar és az építési anyagot előállító ipar ágazati irányítását, minőségellenőrzését, az építési anyag ellátási lánc követését az építésgazdaságért felelős miniszter látja el. A feladatellátás az építési termék, építmény életciklusa folyamán a tervezéstől a kivitelezésen, az üzemeltetésen és az újrahasznosításon át a végső megsemmisülésig valamennyi életszakaszra, valamint a folyamatban résztvevők felügyeletére is kiterjed.

203. § [Építésgazdasági intézkedések]

(1) Az építésgazdaságért felelős miniszter az adatszolgáltatások alapján ellenőrzi és felügyeli az építőipar, építési anyagok kutatásával, kitermelésével, gyártásával, kereskedelmével és nemzetgazdasági felhasználásával, minőségellenőrzésével az építési anyagellátási lánc követésével kapcsolatos gazdasági folyamatokat.

47. Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartás

218. § [Az építésgazdasági nyilvántartás]

1) Az építésgazdaságért felelős miniszter az építésgazdaságért való szakmai irányítási feladatkörében ellátja a NÉNY szakmai irányítását és felügyeletét.

(2) Az építésgazdaságért felelős miniszter – kormányrendeletben meghatározott módon, a digitalizáció tekintetében az e-közigazgatásért felelős miniszterrel közösen – a NÉNY keretében az e törvényben meghatározott építésgazdasági célok és feladatok, különösen építési anyag ellátásbiztonsága, az átláthatóság érdekében az alábbi elektronikus dokumentációs rendszereket, alkalmazásokat működteti, illetve használja:

a) építési alapanyag adatbázis,

b) építési termék adatbázis,

c) teljesítménynyilatkozat adatbázis,

d) építőipari költségadatbázis és

e) amit kormányrendelet még ekként meghatároz.

2023. évi C. törvény a magyar építészetről

ÉPÍTÉSZETI OKTATÁS, KÉPZÉS ÉS TOVÁBBKÉPZÉS



Magyar
Projektmenedzsment
Szövetség



ÉPÍTÉSI
TAGOZAT
Magyar Projektmenedzsment
Szövetség

(3) Az e törvényben megállapított szakmagyakorlási tevékenységeket érintő feladatok ellátása során az építésgazdaságért felelős miniszter az építésügyi szabályozásért és építésügyi ügyekért felelős miniszter bevonásával együttműködik – a szakképzésben és a felsőoktatásban folyó képzési és fejlesztési, valamint rehabilitációs kérdésekben – felsőoktatásért felelős miniszterrel és a szakképzésért felelős miniszterrel, az állami hatáskörök ellátásában közreműködő testületekkel – különösen az Ágazati Készségtanácsokkal, a Magyar Felsőoktatási Akkreditációs Bizottsággal, a Felsőoktatási Tervezési Testülettel, a Magyar Rektori Konferenciával –, az egyéb civil vagy érdekképviseleti szervezetekkel és a műszaki tudományos egyesületekkel.

(4) Az építésgazdaságért felelős miniszter

a) részt vesz az építőipari képzést nyújtó szakképző intézmények képzési szakanyagainak kialakításában és továbbfejlesztésében,

b) pályorientációs programokat szervez az építőipari hiányszakmák népszerűsítése érdekében,

c) javaslatot tesz képzési és munkaerő-piaci programok megvalósítására hátrányos munkaerő-piaci térségekben élő fiatalok és a középfokú oktatási intézményből lemorzsolódott tanulók számára,

d) javaslatot tesz tananyagfejlesztés (interaktív tananyagok), oktatási módszerek és szakoktatói képzések fejlesztésére.

(5) Az építészet oktatás, képzés és szakmai továbbképzés kiterjed az épített környezet emberhez méltó, akadálymentes, egyenlő esélyű hozzáférést biztosító egészséges alakítására is.

(6) A szakmai kamarák feladata a szakmai továbbképzések során a fogyatékkal élő személyek helyzetének bemutatása és a továbbképzésen részt vevők ezzel összefüggő szemléletformálása

2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről



(2) Az állami építési beruházásokat

- a) a jogszabályokkal összhangban álló szakpolitikai-ágazati beruházási koncepció, ágazati beruházási tervek és az ezeken alapuló állami építési beruházási keretprogram (a továbbiakban: keretprogram) alapján,**
 - b) a jogszabályokban előírt építészeti, településképi, műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, környezet- és természetvédelmi követelményekkel, továbbá az első az energiahatékonyság elvével összhangban,**
 - c) az épített környezet és a zöldinfrastruktúra védelmére és esztétikus kialakítására tekintettel,**
 - d) a felelős gazdálkodás és a legkisebb költség elvét szem előtt tartva, és**
 - e) a résztvevők együttműködésével**
- kell megvalósítani.**

2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről



(2) A Kormány egyedi határozatában mentesítheti az adott állami építési beruházást e törvény alkalmazása alól az építési beruházás gyors lefolytatása érdekében, ha ahhoz kiemelt nemzeti vagy befektetésösztönzési érdek fűződik, vagy ha az építési beruházás – a legkisebb költség elvére figyelemmel – ezáltal alacsonyabb mértékű központi költségvetési forrás felhasználásával megvalósítható

(3) A Kormány – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott rendeletében – állapít meg mentesítést vagy kötelezettséggel kapcsolatos kedvezményt a 15. § (2) bekezdése szerinti projektszervezet tagja számára..... **a vonatkozó rendelkezés(ek) alkalmazása alól**

1. a 35. § (2) bekezdése szerinti – az építtető által jóváhagyott – **előzetes tervezési programnak, költségbecslésnek, beruházási keretnek a tervpályázat kiírásának időpontjában történő meglétére,**
2. a 36. § (3) bekezdése szerinti, a tervezési szolgáltatások beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításáig **a telekingatlan jogi helyzetének rendezettségére, valamint kisajátítási tervek rendelkezésre állására,**
3. a 37. § szerinti, **tartalmi követelményeknek – ennek keretében a Tervezői Szolgáltatások Rendszerének – kötelező alkalmazására,**
4. a 39. § (1) bekezdése szerinti közműszolgáltatói nyilatkozatnak az engedélyezés iránti kérelem benyújtása előtt történő beszerzésére,
5. a 39. § (3)–(6) bekezdése szerinti **engedélyezési dokumentáció véleményezésére és jóváhagyására, valamint jóváhagyási tervvel történő kiváltására,**
6. a 40. § (2) bekezdése szerinti, költségbecslés aktualizálására, ennek alapján a megvalósíthatósági tanulmány átdolgozására,
7. a 41. § (1)–(3) bekezdése szerinti kivitelezési dokumentáció elkészítésére,

2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről



8. a 42. § szerinti kivitelezési dokumentáció tartalmára, annak előkészítése során a tervellenőr, illetve a költségszakértő általi felülvizsgálatra, a felülvizsgálat szempontjaira, valamint a kivitelezési dokumentáció véleményezésére és jóváhagyására,
9. a 43. § (1) bekezdése szerinti – a kivitelező kiválasztására irányuló – közbeszerzési eljárás megindításakor a kivitelezési dokumentáció rendelkezésre állására,
10. a 46. § (1) bekezdése szerinti kivitelezési szerződésminta alkalmazásának kötelezettségére,
11. a 46. § (2) bekezdése szerinti – a kivitelezési szerződésre meghatározott – egyes tartalmi elemek alkalmazásának kötelezettségére,
12. a 47. § (2)–(7) bekezdése szerinti **költségváltozási kockázat kezelésének módjára,**
13. a 48. § (1) bekezdése szerinti – minimálisan alkalmazandó – tartalékkeret mértékére,
14. a 48. § (3) bekezdése szerinti **tartalékkeret felhasználhatóságához szükséges nyilatkozatok beszerzésére,**
15. a 49. § (2) bekezdése szerinti – **műszakilag egyenértékű kiváltásról történő – döntésre, valamint**
16. az 55. § (2) és (3) bekezdése szerinti – az állami magasépítési beruházás részét képező sajátos építményfajták körébe tartozó építmény létrehozására vagy bővítésére

2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről



(2) Az állami építési beruházás **előkészítési szakasza**

a) első ütemének fázisai:

aa) az ágazati építési beruházási igény felmerülése,

ab) az előkészítési dokumentáció elkészítése, ideértve a kapcsolódó közbeszerzési eljárásokat és azok előkészítését is,

ac) a keretprogramba történő felvétel,

b) második ütemének fázisai:

ba) az állami építési beruházás műszaki megvalósításához szükséges tervező kiválasztása,

bb) az engedélyezési dokumentáció elkészítése és ellenőrzése,

bc) az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti kivitelezési dokumentáció (a továbbiakban: kivitelezési dokumentáció) és a 41. § (2) bekezdése szerinti kiviteli terv elkészítése és ellenőrzése, és

bd) a kivitelezés megkezdéséig szükséges engedélyeztetések, valamint a kivitelezés megkezdéséhez szükséges egyeztetések és eljárások lefolytatása, ideértve a kapcsolódó közbeszerzési eljárásokat és azok előkészítését is.

2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről



(3) Az állami építési beruházás megvalósítási szakasza magában foglalja az állami építési beruházáson végzett, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet, valamint az annak megvalósításához szükséges valamennyi járulékos feladatot.

Szereplők:

10. § (1) A miniszter

- a) előkészíti és a Kormány elé terjeszti a keretprogramot,**
- b) közreműködik az ágazati beruházási terv megalkotásában,**
- c) az államháztartási kötelezettségvállalási szabályok figyelembevételével, a szakminiszterrel együttműködésben dönt a jóváhagyott keretprogramban szereplő állami építési beruházások előkészítésének és megvalósításának megindításáról, amennyiben az adott állami építési beruházás tényleges költsége nem haladja meg a keretprogramban szereplő összeget,**
- d) gondoskodik az állami építési beruházások építményinformációs modell (BIM) alapú műszaki megvalósítás rendszerének kialakításáról,**
- e) ellátja az e törvényben részére meghatározott egyéb feladatokat.**

2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről



(2) A miniszter az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségek és beépítésre kerülő építési termékek nyomon követése és átláthatóvá tétele érdekében **nyilvánosan hozzáférhető költséginformációs rendszert és termék műszaki információs rendszert működtet**. A miniszter e feladatát az általa kijelölt szerv útján látja el.

(3) A költséginformációs rendszer tartalmazza

a) a megvalósult, valamint a kivitelezés alatt álló állami építési beruházások költségadatait, a költségadatok értékelését, valamint

b) a költségadatok jelenértékének megállapítását és indexálását.

11. § (1) A miniszter az állami építési beruházások monitoringja céljából **egységes informatikai rendszert épít ki, amelynek keretében központi informatikai rendszert működtet az állami építési beruházási projektek előrehaladásának nyomon követésére, továbbá – állami építési beruházásonként – építményinformációs modell (BIM) alapú műszaki nyomonkövetési rendszert hoz létre**. A monitoring informatikai rendszer működtetésére vonatkozó rendelkezéseket a miniszter e törvény felhatalmazása alapján rendeletben állapítja meg.

12. § (1) A miniszter által vezetett minisztérium (a továbbiakban: minisztérium) az állami építési beruházás megkezdésére vonatkozó megállapodásban rögzített naptól – a tulajdonos erre irányuló kifejezett és önkéntes hozzájárulása esetén, a beruházás céljának elérése érdekében – **kizárólagosan gyakorolja az állami építési beruházás megvalósításához szükséges, a megállapodásban megjelölt ingatlan felett az építetói tulajdonosi joggyakorlásra vonatkozó jogot**.

(6) **A minisztérium tulajdonosi joggyakorlásának időtartama alatt a minisztérium tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlanon felépített új építmény és ingó vagyonelem is a minisztérium tulajdonosi joggyakorlásába kerül.**

2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről



35. § (1) * A beruházás **konceptiótervét készítő tervező** – amennyiben a miniszter eltérően nem rendelkezik – **tervpályázat útján kerül kiválasztásra**. A konceptióterv elkészítésére irányuló tervpályázatot az építtető írja ki.

(2) Tervpályázatot az építtető által jóváhagyott előzetes tervezési program, költségbecslés, beruházási keret alapján lehet kiírni.

(3) Nem kötelező tervpályázat lefolytatása a Kbt. 1. melléklete szerinti azon építési tevékenységek esetében, amelyek nem építmény önálló építésére irányulnak.

(4) A tervpályázat elbírálásának érdekében **bírálóbizottság működik, amelynek elnökét a miniszter jelöli ki**. A bírálóbizottság tagja a szakminiszter által kijelölt személy is. A tervpályázat elbírálása során törekedni kell arra, hogy több pályamű kerüljön díjazásra minőségi szempontok figyelembevételével.

(5) A díjazott vagy megvalósíthatónak minősített pályaművekkel kapcsolatos korlátlan és kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, az átdolgozás és továbbtervezés jogára is kiterjedő felhasználási jog a minisztériumot illeti meg.

36. § (1) A tervező kiválasztására a tervpályázat lezárását követően – amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – külön hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban kerül sor.

(4) A tervezési szolgáltatások beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárásban a tervezői árajánlatokat legalább szakágankénti és tervmélység szerinti tagolással szükséges megtenni, és lehetővé kell tenni a műszakilag egyenértékű kiváltásokat.

37. § Az állami építési beruházások esetében alkalmazni kell a tervezés tartalmi követelményeit, ennek keretében a Tervezői Szolgáltatások Rendszerét.

38. § (1) Az uniós közbeszerzési értékhatárt elérő vagy meghaladó becsült értékű beruházások esetében az építtető köteles előírni az építményinformációs modell (BIM) alapú műszaki megvalósítás rendszerének a beruházás teljes életciklusában – beleértve a tervezést is – történő alkalmazását.

(2) A minisztérium gazdaságossági szempontok alapján eltérhet az építményinformációs modell (BIM) alapú műszaki megvalósítás rendszere alkalmazásától.

2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről



15. § (1) * Az adott állami építési beruházás koordinálása és hatékony megvalósítása érdekében az építtető projektszervezet hoz létre, valamint projektalapító dokumentumban meghatározza a projektszervezet tagjai közötti információmegosztás, feladatmegosztás, felelősség és együttműködés szabályait. A projektszervezet tagjai az ebből eredő feladataikat külön díjazás nélkül látják el.

(2) A projektszervezet tagjai az adott állami építési beruházás

a) építtetője,

b) projektvezetője,

c) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének szabályairól szóló kormányrendelet szerinti beruházás-lebonyolítója (a továbbiakban: lebonyolító),

d) tervezője,

e) tervellenőre vagy a 21. § (6) bekezdése szerinti esetben a tervek ellenőrzését végző más személy,

f) építési műszaki ellenőre (a továbbiakban: műszaki ellenőr),

g) költségszakértője és

h) kivitelezője.

Megjegyzés: ez szűkebb körű, mint a magyar építészetben meghatározott közreműködői kör

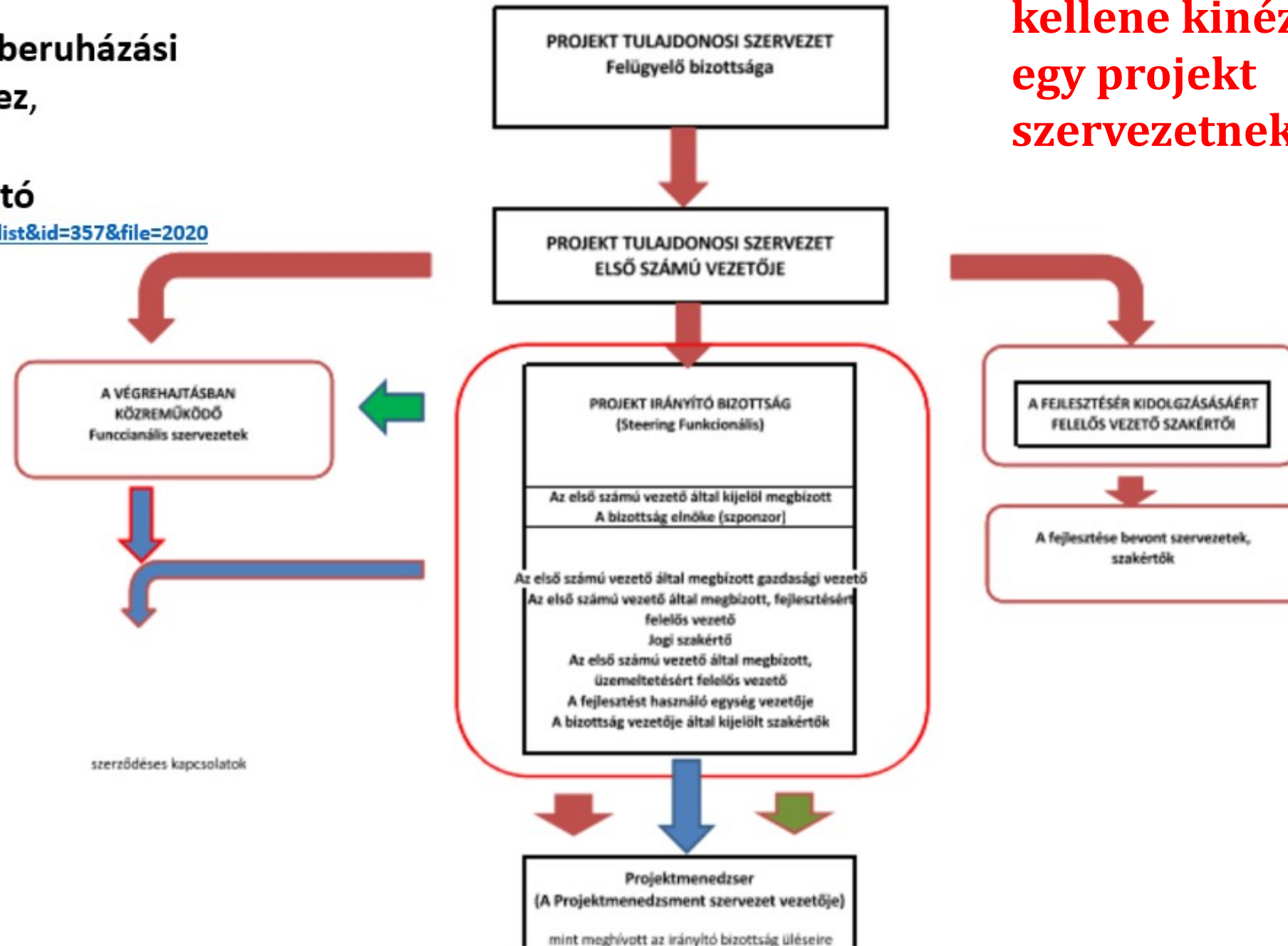
2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről

Építési beruházás projektstruktúra

PMSZ Építési tagozat
Útmutató az építési beruházási projektek vezetéséhez,
3. sz. melléklet

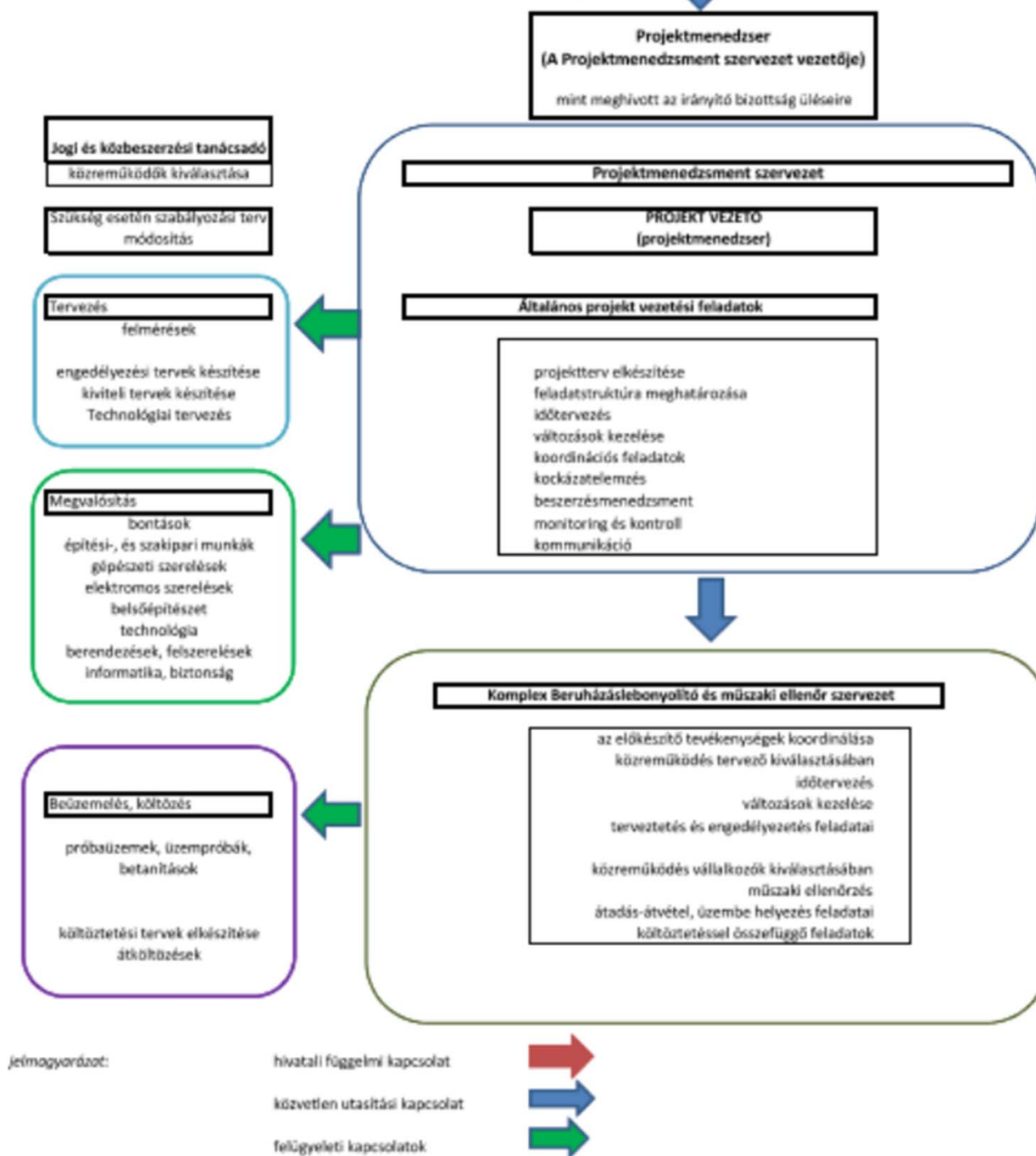
Módszertani útmutató

<https://pmsz.hu/img.php?type=infolist&id=357&file=20200602105350912122.pdf.pdf>



Valójában így kellene kinézni egy projekt szervezetnek

2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről



Valójában így kellene kinézni egy projekt szervezetnek

Mert:

A projektet a Projekt Irányító bizottság (PIB) vezeti

A projektmenedzser nem tagja a PIB-nek, Bár részt vesz az ülésein. Mert ott ránézve kötelező határozatot hozhatnak.

A PIB és a PM-en kívül mindenki csak közreműködője a projektnek!

Ezt, akinek van egy kis PM tudása, tudnia kellene.

Egy építési beruházás mindig projekt! (Dr. Görög Mihály, Smetata Cuccmil)

2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről



Építési szakmagyakorlással rendelkező szereplők:

17. § (1) Az állami építési beruházásokra vonatkozó jogszabályi előírásokra és a Kbt. rendelkezéseire figyelemmel – a 18. §-ban foglaltak kivételével – az építtető

- a) lebonyolítót,**
- b) tervezőt,**
- c) műszaki ellenőrt,**
- d) tervellenőrt vagy a 21. § (6) bekezdése szerinti esetben a tervek ellenőrzését végző más személyt,**
- e) költségszakértőt,**
- f) kivitelezőt és**
- g) vasúti építmény megvalósítására irányuló állami építési beruházás esetében megfelelőségértékelőt jelöl ki vagy bíz meg.**

2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről



- (2) A tervező** – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben és végrehajtási rendeleteiben foglaltakon felül – **felel** azért, hogy az általa készített építészeti-műszaki dokumentáció
- a) megfelel a jogszabályoknak, a szakmai szabályoknak és szabványoknak,
 - b) és az ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumok, vázrajzok, koncepcióterv, tervezési program, egymással és a tervezői költségvetésben foglaltakkal összhangban állnak, és nem tartalmaznak olyan belső ellentmondásokat, amelyek a terv alapján később megindítandó, kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás szabályos és gyors lefolytatását akadályozzák,
 - c) megfelel a tervezési programban meghatározott építészeti, funkcionális, műszaki, üzemeltetési, fenntarthatósági és megújuló alternatív energiaforrások használatára irányuló igényeknek, valamint a keretprogramban meghatározott beruházási költségkeretnek, és
 - d) megvalósítható, valamint a megvalósított építmény rendeltetés szerint használható, üzemeltethető és karbantartható.
- (3) A tervező felel a tervezői költségvetési kiírás és költségbecslés teljeskörűségéért és pontosságáért, amely alól sem a tervellenőr, sem az építtető vagy a nevében eljáró közreműködők elfogadó nyilatkozata nem mentesíti.
- (4) Amennyiben az állami építési beruházás előkészítésébe és megvalósításába költségszakértő nem kerül bevonásra, a tervező készíti el és felel az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációkban foglaltaknak való megfeleléséért.

2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről



7. Összeférhetetlenség

24. § (1) Az állami építési beruházás előkészítésében és megvalósításában résztvevők – a minisztériummal munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek kivételével – egymástól függetlenek, egymással sem munkavégzésre irányuló, sem egyéb, a feladataik részrehajlásmentes elvégzését érintő vagy befolyásoló jogviszonyban, sem közös tulajdonosi, sem kapcsolt vállalkozási viszonyban nem állhatnak.

(2) Az állami építési beruházás

- a) projektvezetője nem lehet az állami építési beruházás lebonyolítója, tervezője, tervellenőre, műszaki ellenőre vagy kivitelezője,**
- b) lebonyolítója nem lehet az állami építési beruházás projektvezetője, tervezője vagy kivitelezője,**
- c) tervezője nem lehet az állami építési beruházás tervellenőre,**
- d) kivitelezője nem lehet az állami építési beruházás tervellenőre vagy műszaki ellenőre,**
- e) műszaki ellenőre nem lehet az állami építési beruházás tervezője vagy kivitelezője, valamint**
- f) költségszakértője nem lehet az állami építési beruházás lebonyolítója, tervezője, tervellenőre, műszaki ellenőre vagy kivitelezője.**

280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA)



1. A rendelet hatálya

§ (1) Területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt, tájépítészeti alkotást építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény, tájépítészeti alkotás rendeltetését és a rendeltetési egység számát megváltoztatni e rendelet, az ágazati jogszabályok, valamint a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad.

Településtervezés

3. A rendeletről való eltérés a településrendezési tervben

3. § (1) Az e rendeletben foglaltaktól való eltérésre a településrendezési terv készítésének és módosításának egyeztetési eljárása során van lehetőség, ha

a) az eltérésre e rendelet a (2) bekezdés szerint lehetőséget biztosít (a továbbiakban: általános eltérés), vagy

b) az eltéréshez a (3) bekezdés szerint **az állami főépítész az eltérési igénnyel megegyező záró szakmai véleményt állít ki** (a továbbiakban: állami főépítészeti eltérés).

Egyesíti a településtervezést és a (rég) OTÉK előírásait. A fogalom meghatározás 183 pont!

Átmenetileg amíg nem készülnek el a helyi építési szabályok, addig z OTÉK előírásai alkalmazhatók!

280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA)

FEJEZETEK

TERÜLETHASZNÁLAT A TELEPÜLÉSEN (nincs változás)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK (nincs változás)

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE A TELKEN (valójában itt kezdődik a régi OTÉK)

Kiegészítve:

Barnamezős területek hasznosításának sajátos szabályai

Szélerőművek elhelyezésének sajátos szabályai

Napelemek és napkollektorok elhelyezésének sajátos szabályai

Módosult: Jarművek elhelyezése (megengedőbbek az előírások)

ÉPÍTMÉNYEK ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSAI

57. Általános előírások, 71. § (1) és (2) bekezdésében szerepel az 305/2011/EU rendelete szerinti, az építmények általános előírásai követelményrendszere. Ez az OTÉK-ben az 50. § volt.

Kiegészítve: i) az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti tervezési programban részletezett elvárásoknak.

ÉPÍTMÉNYSZERKEZETEK

HELYISÉGEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI

EGYES HELYISÉGEK, TEREK

ÉPÍTMÉNYEK, ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK

MEGLÉVŐ ÉPÍTMÉNYEK

280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA)



Lakásokra vonatkozó előírások:

Kiegészültek a lakások szobáira, háztartási helységére, tárolóira vonatkozó előírások.

Új: (10) Az ötven vagy több lakást tartalmazó lakóépületben minden megkezdett ötven lakásból legalább egy lakást **adaptálható lakásként kell kialakítani.**

Új: 87. Az intelligens épület

128. § (1) Az intelligens épület olyan épület, amelyet a szükséges minimum elvének megfelelően terveznek és építenek, továbbá kényelmes és biztonságos használatát, költséghatékony és energiatakarékos üzemeltetését olyan alkalmazott anyagok, műszaki megoldások, automatikus működésre képes berendezések segítik, amelyek a fenntartható épített környezet kialakítását szolgálják.

(2) Az intelligens épület emberi beavatkozás nélkül vagy csak minimális emberi beavatkozással működő rendszereinél biztosítani kell, hogy szükséges esetben az adott automatizált berendezés manuálisan is működtethető legyen.

280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA)



Mellékletek:

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Melléklet | Beépítési határértékek |
| 2. melléklet | Gk tárolók helyszükségeltei |
| 3. melléklet | Az egyéb felületek beszámítása a telekre előírt zöldfelületbe
További, a telek zöldfelületébe beszámítható egyéb felületek |
| 4. melléklet | A szükséges személygépkocsi és autóbusz várakozóhelyek számának megállapítása |
| 5. melléklet | Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges kerékpár és motorkerékpár várakozóhelyek együttes számának megállapítása |
| 6. Melléklet | A személygépjármű várakozóhelyek méretei |
| 7. Melléklet | A gravitációs szellőzőkürtő vagy a gravitációs gyűjtőszellőző egy mellékkürtőjének szabad keresztmetszete |

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről (módosítás)



1. § (1) **E rendelet hatálya** – a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel – kiterjed
- a) az építőipari kivitelezési tevékenység folytatására,
 - b) az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításában részt vevő építető, építészeti-műszaki tervező (a továbbiakban: tervező), kivitelező, felelős műszaki vezető, tervezői művezető, építési műszaki ellenőr és az építetők fedezetkezelő feladataira,
 - c) az építési napló, az építési napló alvállalkozói nyilvántartása és a felmérési napló vezetésére,
 - d) a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelményeire,
 - e) az építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetének, valamint a kivitelező által nyújtott biztosíték kezelésének rendjére,
 - f) az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésével kapcsolatos eljárásra és adatszolgáltatásra,
 - g) az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésével kapcsolatos eljárásokra,
 - h) az építészeti-műszaki tervezési (a továbbiakban: tervezési) és a kivitelezési szerződés kötelező tartalmi és formai előírásaira,
 - i) a vállalkozói díjjal kapcsolatos szabályozásra,
 - j) az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének a vezetésére,
 - k) az építőipari kivitelezési vállalkozások minősítéséhez szükséges adatszolgáltatásra.

Megjegyzés: Visszaállították a kiviteli tervek tartalmi követelményeit (1. sz melléklet), így a kamarák szabályzatai mehetnek a levesbe. Egyébként is nagyon elnagyoltak voltak.

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről (módosítás)



Résztevők

6. § Az építtető, a tervező (a kivitelezési dokumentáció tervezője, ideértve a szakági tervezőt is), a vállalkozó kivitelező, a felelős műszaki vezető, a tervezői művezető, az építési műszaki ellenőr, az építtetői fedezetkezelő, valamint a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor (a továbbiakban együtt: az építőipari kivitelezési tevékenység résztvevői) kötelesek együttműködni a kivitelezési folyamatok megvalósítása érdekében.

Az építtető

7. § (1) Az építtető az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez és folytatásához szükséges engedélyek jogosultja. **Törölve 2020-ban**

(2) Az beruházás előkészítése, lebonyolítása és szervezése során az Étv. 43. § (1) és (2) bekezdésében meghatározottakon túlmenően az építtető feladata

Az építtető

7. § (1)

(2) Az építési beruházás előkészítése, lebonyolítása és szervezése során az Étv. 43. § (1) és (2) bekezdésében meghatározottakon túlmenően az építtető feladata:

a) az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzése, bejelentések megtétele, szerződések megkötése,

b) a tervező kiválasztása, jogszabályban meghatározott esetekben a tervező kiválasztására tervpályázati eljárás lebonyolítása, a tervezői művezetés biztosítása,

c) a 22. § (2) bekezdésében és az 1. mellékletben meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció meglétéről való gondoskodás, az abban foglaltak betartatása,

3. Az építtető az építési beruházás előkészítése, lebonyolítása, szervezése és folytatása során a (2) bekezdésben meghatározott feladataira és azon túlmenő, szerződésben meghatározott feladatokra **beruházáslebonyolítót bízhat meg.**

A tervező

9. § (1) Az építtető, illetve erre irányuló megállapodás esetén a fővállalkozó kivitelező a jogosultsággal rendelkező tervezővel a kivitelezési dokumentáció elkészítésére írásbeli tervezési szerződést köt.

(2) A tervezési szerződés tartalmazza

a) a vállalt tervezési tevékenység (szakági tervezési tevékenység) pontos megnevezését,

b) a kivitelezési dokumentációra vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározását, a kidolgozás részletezettségét, (részletraajzok, konszignációk, költségvetési kiírás szükséges körét),

c) a készítendő kivitelezési dokumentáció példányszámát és annak elektronikus formában is történő átadási kötelezettségét,

d) a terv felülvizsgálatának, ellenőrzésének szabályait,

e) a szükségessé váló tervmódosítások szabályozását, valamint

f) tervezői művezetési feladatellátás részletes feltételeit, ha a tervező ilyen feladatot lát el.

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről (módosítás)



A kivitelező

- 12. § (1) Építőipari kivitelezési tevékenységet – az Étv. 39/A. § (5) bekezdésében foglaltakon túlmenően – a vállalkozó kivitelező akkor vállalhat, ha**
- a) a vállalkozó kivitelezői tevékenységre jogosultak névjegyzéke a vállalkozó kivitelezőre vonatkozóan tartalmazza a vállalt tevékenységet, és**
 - b) a vállalkozó kivitelező a vállalt kivitelezői tevékenység végzésében közvetlenül részt vesz.**
- (1a) A vállalkozó kivitelező az általa vállalt tevékenységből olyan építőipari kivitelezési tevékenységet végezhet**
- a) amelyhez**
 - aa) – a 13. § (8) bekezdésében meghatározottak kivételével – rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő jogosultsággal rendelkező – vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló – felelős műszaki vezetővel,**
 - ab) rendelkezik a kivitelezési tevékenységnek megfelelő szakképesítéssel, vagy elegendő számú és tevékenység jellegének megfelelő szakképesítésű – vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló – szakmunkással,**
 - ac) rendelkezik a 35. § (2) bekezdése szerinti alkalmas telephellyel,**
 - ad) a kivitelezési dokumentáció készítési kötelezettség esetén a kivitelezési dokumentáció az építési munkaterületen rendelkezésre áll, és**
 - ae) az építési napló vezetési kötelezettség esetén az építési naplót megnyitották és az előírásoknak megfelelően vezetik,**

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről

(módosítás)



A KIVITELEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(2) A kivitelezési dokumentáció az Étv. 31. § (2) bekezdésében, valamint a tervezési programban megadott alapvető követelmények és egyéb előírások – ellenőrizhető módon történő – kielégítését bizonyító, az építmény megvalósításához szükséges tervet, műszaki leírást, információt, teljesítménynyilatkozatot és utasítást tartalmazó egységes dokumentum, amely alapján a tervezett építmény célszerűen és gazdaságosan megvalósítható, továbbá amely egyértelműen meghatározza az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék, beépített berendezés

- a) megnevezését,
- b) helyzetét, méretét, mérettűrését,
- c) számításba veendő hatásainak, követelményeinek megfelelő elvárt műszaki jellemzőket,
- d) minőségi követelményeit,
- e) építésének és beépítésének technológiai feltételeit, valamint
- f) költségeinek meghatározásához szükséges adatokat.

(3) A kivitelezési dokumentációnak minden esetben – az (1a) bekezdés szerinti kivitelezési tevékenység kivételével – része

- a) a kivitelező által készített a tervezett építmény építőipari kivitelezési feladatainak megszervezéséhez szükséges részletezettségű
 - aa) a tervezői koordinátor által ellenőrzött munkabiztonsági és egészségvédelmi terv,
 - ab) az egyesített közmű (genplan) terv, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési és időbeli fázistervek,
- b) a tervezési programban megnevezett üzemeléstechológiai terv,
- c) az épületgépészeti kivitelezési dokumentáció,
- d) az épületvillamossági kivitelezési dokumentáció.

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről (módosítás)



35. § (1) **A vállalkozó kivitelezőre** vonatkozó, az Étv. 39. § (3) bekezdése szerinti bejelentésnek – a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szolgtv.) 22. § (1) bekezdésében meghatározott adatokon kívül – tartalmaznia kell

a) a vállalkozó kivitelező

aa) cégjegyzékszámát, egyéni vállalkozó esetében egyéni vállalkozói nyilvántartási számát, adószámát,

ab) az építőipari kivitelezési tevékenység (tevékenységi kör) megnevezését,

ac) telephelye (telephelyei) címét,

ad) által megjelölt ab) alpont szerinti tevékenységek legalább egyikének megfelelő szakképesítéssel rendelkező – vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló – szakmunkásainak számát, az építési szakmunkához szükséges szakképesítéssel rendelkező egyéni vállalkozó kivételével,

ae) nyilatkozatát arról, hogy az általa megjelölt, az ab) alpont szerinti tevékenységek legalább egyikének megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetői feladatok ellátására jogosult, vele tagsági, munkavállalói vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személlyel rendelkezik vagy az Étv. 39/A. § (2) bekezdésére hivatkozást, és

af) nyilatkozatát arról, hogy nincs olyan korlátlan felelősséggel, vagy többségi befolyással rendelkező tagja vagy vezető tisztségviselője, aki korlátlan felelősséggel, vagy többségi befolyással rendelkező tagja vagy vezető tisztségviselője volt olyan más vállalkozó kivitelezőnek, amelyet a bejelentéstől számított öt éven belül a 37. § (1a) bekezdése alapján, vagy két éven belül a 37. § (1) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján a nyilvántartásból töröltek,

A szerződés tartalmazza: r) * a kötelező kivitelezői felelősségbiztosítás kötvényszámát és a biztosító nevét, elérhetőségét vagy a kivitelező nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a kötelező felelősségbiztosítással legkésőbb az építési munkaterület átadásakor rendelkezni fog,

**191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari
kivitelezési tevékenységről
(módosítás, vállalkozók felelősség biztosítása)**



(5b) Az építési munkaterület nem adható át a fővállalkozó kivitelező részére, az építési napló nem nyitható meg és a kivitelezés nem kezdhető meg

a) a 3. § (2a) bekezdésében meghatározott nyilatkozat hiányában, és

b) ha a fővállalkozó kivitelező nem rendelkezik a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározott esetben a kötelező felelősségbiztosítással.

b) a fővállalkozó kivitelező esetében

ba) 50 millió forint beruházási költségkeretig biztosítási eseményenként legalább 10 millió forintig és állandó felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen legalább 30 millió forintig,

bb) 50 millió forintot meghaladó, de 100 millió forintot meg nem haladó összegű beruházási költségkeret között legalább 20 millió forintig és állandó felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 60 millió forintig,

bc) 100 millió forint feletti beruházási költségkeret esetén legalább 30 millió forintig és állandó felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 90 millió forintig kell fedezetet biztosítani.

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről (módosítás)



Felelős műszaki vezető

13. § (1) Az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát – a (8) bekezdésben foglaltak kivételével – felelős műszaki vezető irányítja.

(2) A felelős műszaki vezető tevékenysége a vállalkozó kivitelező kivitelezési szerződésében vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek vagy meghatározott részének irányítására terjed ki.

(7) A felelős műszaki vezető egyes tevékenységek (pl. munkahelyi irányítás), illetve építési-szerelési szakterületek irányításával a tevékenységnek megfelelő – külön jogszabály szerinti – képesítéssel rendelkező személyt is megbízhat.

A tervezői művezető

15. § (1) A tervező az általa készített kivitelezési dokumentációval kapcsolatban az Étv. 33. § (4) bekezdése szerint tervezői művezetést végezhet.

(2) **A tervező** a tervezői művezetési feladatokat **építési műszaki ellenőrként is elláthatja**, ha arra jogosultsággal rendelkezik.

Az építési műszaki ellenőr

16. § (1) Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni az építési napló vezetéshez kötött építési tevékenység esetén ...

(2) Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

Az építetők fedezetkezelő

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
(módosítás)



1. Engedély vagy bejelentés alapján gyakorolható szakmák *

3. § (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó szakmák a következők:

- a) településtervezés,
- b) építészeti-műszaki tervezés,
- c) településrendezési szakértés,d)
- d) építésügyi műszaki szakértés,e)
- e) építési műszaki ellenőrzés,
- f) felelős műszaki vezetés,
- g) éghajlatvédelmi tanúsítás

(2) Az (1) bekezdés a)–f) pontja szerinti szakmák a névjegyzéket vezető szerv engedélyével gyakorolhatók. Az (1) bekezdés g) pontja szerinti szakma a névjegyzéket vezető szervnek történő bejelentéssel gyakorolható.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott szakmákhoz tartozó részszakterületeket az 1. melléklet tartalmazza.

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről (módosítás)



4. A szakmagyakorlási tevékenység megkezdésének és folytatásának feltételei

6. § (1) Természetes személy a 3. § (1) bekezdés a)-f) pontja szerinti tevékenységeket akkor végezheti, ha rendelkezik a névjegyzéket vezető szerv engedélyével. Természetes személy a 3. § (1) bekezdés g) pontja szerinti esetben köteles a tevékenység végzésére irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.

(2) Cég akkor kezdheti meg és folytathatja a (4) és (5) bekezdés figyelembevételével a Méptv. szerinti, e rendelet hatálya alá tartozó szakmagyakorlási tevékenységet, ha erre vonatkozó szándékát a (3) bekezdésnek megfelelően bejelenti, továbbá vezető tisztségviselője, személyesen közreműködő tagja vagy legalább heti 20 órában foglalkoztatott munkavállalója rendelkezik az adott területen szakmagyakorlási jogosultsággal, és a tevékenységet a jogosultsággal rendelkező személy végzi. (3) * A cég a Szolgtv., valamint a Méptv. 207. § (3) bekezdése és 211. § (2) bekezdése szerinti tartalmú bejelentése alapján az 5. § (6) bekezdése szerinti területi kamara titkára által nyilvántartási jelölést (C-területi kamara kódja és nyilvántartási szám) ad ki. A cég által folytatható tevékenység terjedelme azonos a (2) bekezdésben meghatározott természetes személy jogosultságának terjedelmével. Egyéni vállalkozó esetében a cég nyilvántartási száma azonos lehet a természetes személy nyilvántartási számával.

(4) Cég az általa vállalt szakmagyakorlási tevékenységek közül, az (5) bekezdés figyelembevételével olyan tevékenységet végezhet, a) amelyhez rendelkezik a (2)-(3) bekezdés szerinti feltételekkel, b) amelynek végzésére a megrendelővel írásban szerződést kötött, és c) amelynek végzését a területi kamara nem tiltotta meg.

(5) A cégnek az általa vállalt munkához kapcsolódó szakmagyakorlási tevékenységek közül legalább az egyikhez a (2) bekezdés szerinti feltétellel kell rendelkeznie és azt a tevékenységet a cégnek kell végeznie. A vállalt munkához kapcsolódó egyéb szakmagyakorlási tevékenységet – amelynek végzéséhez jogosultsággal nem rendelkezik – jogosultsággal rendelkező alvállalkozó bevonásával végezheti.

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről (módosítás)



7. Településtervezés

14. § (1) * A településtervezési tevékenység 1. melléklet szerinti dokumentációinak elkészítése jogosultsághoz kötött.

(2) A településtervező feladata az önkormányzat döntései, megbízása és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az 1. melléklet szerinti dokumentáció – a feladat elvégzéséhez szükséges településtervezési szakági tervezők bevonásával történő – elkészítése.

(3) A szakági településtervező feladata a szakterületének megfelelő településtervezési szakági munkarészek és javaslatok elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján.

(4) * A településfejlesztési terv megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési terv kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági településtervező készítette.

(5) * A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési terv tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

(6) * A tervezőnek az általa készített településrendezési tervet a megrendelő részére történő átadástól számított legalább 10 évig meg kell őriznie. (7) * A településtervezési szerződésre a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben (a továbbiakban: Ptk.) szabályozott tervezési szerződés és a Méptv.-ben szabályozott településtervezési szerződés szabályait kell alkalmazni.

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről



8. Építészeti-műszaki tervezés

(módosítás)

15. § (1) * Az építészeti-műszaki tervezési tevékenységnek az építésügyi hatósági eljáráshoz és az építőipari kivitelezéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentációk készítése építészeti-műszaki tervezési jogosultsághoz kötött. Tervezői művezetést az adott tervezési szakterületen jogosultsággal rendelkező építészeti-műszaki tervező végezhet.

(2) * Az építészeti-műszaki tervező feladata a Méptv.-ben foglaltak, az építtető igényei, megbízása, a tervezési program és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az építésügyi hatósági eljárásokhoz és az építőipari kivitelezéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően jogosultsággal végezhető

- a) a tervtanácsi terv,
- b) a településképi véleményezéshez szükséges terv,
- c) * a megvalósulási dokumentáció, készítése.

(4) * Az építészeti-műszaki szakági tervező feladata az építmény, az építményhez kapcsolódó tájépítészeti alkotás tervezéséhez szükséges szakági terv elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján. Tevékenysége kiterjedhet az általános és a sajátos építmények tervezéséhez szükséges szakági tervi munkarészek teljes körű elkészítésére.

(5) Az építészeti-műszaki tervezési tevékenység a képesítéstől, a gyakorlati időtől és a szerzett jogtól függően – kamarai szabályzatban rögzítettek szerint – korlátozott vagy teljes körű tervezési jogosultsággal folytatható.

(6) * Az építészeti-műszaki tervezőnek az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt, iratokat és számításokat hitelesítenie kell az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épelj.) előírásai szerint.

(7) * Az építészeti-műszaki tervező felelős a Méptv. 68. § (5) bekezdésében foglaltak betartásáért.

(8) * Az építészeti-műszaki tervezőnek az általa készített építészeti-műszaki dokumentációt a megbízónak történő átadástól számított legalább 10 évig meg kell őriznie.

De az állami beruházási törvény szerint:

(4) A tanulmánytervet tervezői jogosultsággal rendelkező tervező készíti el. ...

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről (módosítás)



15/B. § * A beruházáslebonyolító olyan, kamarai tagsággal rendelkező szakmagyakorló, aki az építető képviselőjében a beruházás előkészítéséhez, lebonyolításához, szervezéséhez és folytatásához kapcsolódó feladatokat lát el.

15/C. § * A költségszakértő – a 15/E. § szerinti szabályzatban rögzítetteknek megfelelő – olyan szakember, aki az építető támogatására a beruházással kapcsolatos gazdasági, gazdaságossági, pénzügyi tervezési és ezekkel kapcsolatos döntés-előkészítési feladatokat lát el.15/

D. § * A tervellenőr olyan, építészeti-műszaki tervezői jogosultsággal rendelkező szakmagyakorló, aki a szakmagyakorlási jogosultságának körében, az építető megbízásából ellenőrzi, hogy az építészeti-műszaki dokumentáció és a kivitelezési dokumentáció a jogszabályoknak, a szakmai szabályoknak, valamint az építetői elvárásoknak megfelelően készült-e el.

15/E. § * (1) A Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara egyeztetett és összehangolt szabályzatban rögzíti az építési folyamatnak az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 15. § (2) bekezdés c), e) és g) pontjában meghatározott résztvevőtől megkövetelt képzettséget, szaktudást, szakmai gyakorlatot, valamint az állami építési beruházások rendjéről szóló törvényben és az állami építési beruházásokban résztvevők szakmai képzésének formáiról, feltételeiről szóló miniszteri rendeletben foglaltaknak való megfelelés vizsgálatának részletes szabályait.

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről (módosítás)



Magyar
Projektmenedzsment
Szövetség



ÉPÍTÉSI
TAGOZAT
Magyar Projektmenedzsment
Szövetség

8/A. * Tervezői felelősségbiztosítás

15/F. § * (1) A tervező a tervezési szerződésben vállalt valamennyi tervezői szolgáltatás körében okozott kár megtérítésére köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni. A felelősségbiztosítási szerződést a tervező javára – szerződőként – más személy vagy a tervezőt foglalkoztató cég is megkötheti, ebben az esetben a felelősségbiztosítási szerződés biztosítottjaként a tervezőt kell nevesíteni.

Aki megántervezést végez annak is kötelező:

15/H. § * (1) A felelősségbiztosításnak

- a) 20 millió forint éves nettó jövedelemig biztosítási eseményenként legalább 10 millió forintig és határozatlan tartamú felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen legalább 20 millió forintig,
- b) 20 millió forintot meghaladó, de 100 millió forintot meg nem haladó összegű éves nettó jövedelem között biztosítási eseményenként legalább 20 millió forintig és határozatlan tartamú felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 40 millió forintig,
- c) c) 100 millió forintot meghaladó, de 1 milliárd forintot meg nem haladó összegű éves nettó jövedelem között biztosítási eseményenként legalább 50 millió forintig és határozatlan tartamú felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 100 millió forintig,

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről
(módosítás)



ÉPÍTÉSI MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

- 21. § (1)** Az építési műszaki ellenőr az Épkiv. 16. § (2)–(3) bekezdésében foglalt feladatokat látja el.
(2) Az építési műszaki ellenőr megbízási szerződésében a Ptk.-ban szabályozottak és az Épkiv. 16. § (6) bekezdésében foglaltakon túlmenően rögzíteni kell
- a) az építési műszaki ellenőrzés gyakoriságát,
 - b) az építési naplóba való bejegyzés gyakoriságát, a bejegyzésről az építető tájékoztatásának módját,
 - c) a jogszabályokban meghatározott feladatokon túlmenő építetői elvárásokat, felhatalmazásokat.

FELELŐS MŰSZAKI VEZETÉS

- 22. § (1) *** A felelős műszaki vezető feladata az Épkiv. 13. § (2)–(5) bekezdésében és 14. §-ában meghatározott tevékenységek végzése. Ha a felelős műszaki vezető egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony keretében látja el feladatát, akkor a feladata az Épkiv. 13. § (2) bekezdésében, 13. § (3) bekezdés b)–k), n)–p) pontjában, 13. § (4) bekezdésében és 14. §-ában meghatározott tevékenységek végzése.
- (2)** A felelős műszaki vezetői tevékenység folytatásához szükséges szerződés megkötésére a Ptk.-ban szabályozott megbízási szerződés szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a) a szerződést írásban kell megkötni,

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről (módosítás)



ÉGHAJLATVÉDELMI TANÚSÍTÁS *

22/A. § * Az éghajlatvédelmi tanúsítást végző szakmagyakorló feladata az ingatlan éghajlatvédelmi mitigációs, CO₂-csökkentést segítő energetikai és adaptációs, CO₂-megkötést és a szélsőségek kiegyenlítését segítő zöldfelületi megfelelőségi szintjének megállapítása. Az energetikai tanúsítvány és a zöldfelületi tanúsítvány elkészítése jogosultsághoz kötött.

23. § (1) Az **energetikai tanúsító** feladata az energiát használó épület energetikai jellemzőinek vizsgálata alapján, annak eredményéről hiteles tanúsítvány kiállítása az Országos Építésügyi Nyilvántartás (a továbbiakban: OÉNY) elektronikus programjának segítségével.

(2) Az energetikai tanúsító az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) szerinti független ellenőrzési rendszer keretében végzett ellenőrzés során köteles együttműködni és a feltárt hibákat kijavítani.

23/B. § * **(1) A zöldfelületi tanúsító** a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló kormányrendeletben foglalt feladatokat látja el.

(2) A zöldfelületi tanúsítvány hitelesítése az OÉNY működését elősegítő elektronikus alkalmazás segítségével történik.

(3) A zöldfelületi tanúsító független ellenőrzési rendszer keretében végzett ellenőrzés során köteles együttműködni, és a feltárt hibákat kijavítani.

(4) A zöldfelületi tanúsító köteles az azonosító kóddal ellátott, **(2)** bekezdés szerinti hiteles zöldfelületi tanúsítvány aláírt példányát és az alátámasztó munkarészt a megrendelőnek átadni.

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről (módosítás)



15/E. § (1) A Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara egyeztetett és összehangolt szabályzatban rögzíti az építési folyamatnak az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény 15. § (2) bekezdés c), e) és g) pontjában meghatározott résztvevőtől megkövetelt képzettséget, szaktudást, szakmai gyakorlatot, valamint az állami építési beruházások rendjéről szóló törvényben és az állami építési beruházásokban résztvevők szakmai képzésének formáiról, feltételeiről szóló miniszteri rendeletben foglaltaknak való megfelelés vizsgálatának részletes szabályait

Mindenkinek le kell ellenőrizni, hogy meg van-e a megfelelő jogosultsága! Mert az állami beruházásokról szóló törvény szerint:

7. Összeférhetetlenség

24. § (1) Az állami építési beruházás előkészítésében és megvalósításában résztvevők – a minisztériummal munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személyek kivételével – egymástól függetlenek, egymással sem munkavégzésre irányuló, sem egyéb, a feladataik részrehajlásmentes elvégzését érintő vagy befolyásoló jogviszonyban, sem közös tulajdonosi, sem kapcsolt vállalkozási viszonyban nem állhatnak.

(2) Az állami építési beruházás

a) projektvezetője nem lehet az állami építési beruházás lebonyolítója, tervezője, tervellenőre, műszaki ellenőre vagy kivitelezője,

b) lebonyolítója nem lehet az állami építési beruházás projektvezetője, tervezője vagy kivitelezője,

c) tervezője nem lehet az állami építési beruházás tervellenőre,

d) kivitelezője nem lehet az állami építési beruházás tervellenőre vagy műszaki ellenőre,

e) műszaki ellenőre nem lehet az állami építési beruházás tervezője vagy kivitelezője, valamint

f) költségszakértője nem lehet az állami építési beruházás lebonyolítója, tervezője, tervellenőre, műszaki ellenőre vagy kivitelezője.

281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről



Építéshatósági eljárások:

Egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek

Építési engedély alapján végezhető építési tevékenységek

Összevont telepítési eljárás

Használatbavételi eljárás

Fennmaradási engedély iránti kérelem

Bontási engedélyezési eljárás

Építésügyi hatósági ellenőrzés

Ez alatt: Építésügyi hatósági szankciók, intézkedések és kötelezések

Összevonásra került az építésügyi hatóság és az építés felügyelet!

Megmaradt:

1. melléklet a 281/2024. (IX. 30.) Korm. Rendelethez **Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalma**

Korábban megszűnt:

AZ ÉTRD nyilvános felületének a hozzáférési lehetősége, amelyben közzé tették az építési engedélyezési eljárásokat, a becsatolt helyszínrajzokat és a homlokzatokat, vagy tömegvázlatokat.

25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről, valamint az állami építési beruházások minőségbiztosításában közreműködő, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaság kijelöléséről



3. § E rendelet alkalmazásában:

6. kivitelezési dokumentáció: az Épkiv. 22. § (2) bekezdése és 1. melléklete szerinti kivitelezési dokumentáció, G1

7. költségszámítás: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő által beadott árajánlat,

8. létesítményinformációs modell (AIM): az építményinformációs modell (BIM) alapú tervezés és műszaki megvalósítás feltételrendszeréről szóló miniszteri rendelet szerinti létesítményinformációs modell (AIM),

20. tendereztetési szint szerinti költségbecslés: a tendereztetési szint időpontjáig a kivitelezési tervdokumentáció – beleértve a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás alapját képező költségvetést is –, valamint a projekt terhére felmerülő bármely költség alapján az építető által készített számítás,

Megjegyzés: Az ISO szabvány az AIM fogalmát így határozza meg az üzemeltetési szakaszhoz kapcsolódó információs modell. További rövidítéske az ISO Szabványok szerint: BIM végrehajtási terv, BEP (BIM execution plan), PIR, projektinformációs követelmények (project information requirements) és használja az AIR rövidítést amely ezt jelenti: eszközinformációs követelmények (asset information requirements) OIR szervezeti információs követelmények

62. dia

G1

Gyuri; 2024. 12. 29.

25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről,



Magyar
Projektmenedzsment
Szövetség



ÉPÍTÉSI
TAGOZAT
Magyar Projektmenedzsment
Szövetség

4. § (1) Az építtető által bevont vagy megbízott

- a) **projektvezetőnek** felsőfokú műszaki, gazdasági vagy jogi területen szerzett végzettséggel és beruházói-műszaki tevékenységben szerzett legalább egyéves gyakorlattal;
- b) **beruházás-lebonyolító** az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet] előírt kamarai tagsággal és beruházás-lebonyolítói jogosultsággal;
- c) **tervezőnek** – az építmény jellege, illetve a tervezői feladat szerinti – a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt kamarai tagsággal és jogosultsággal;
- d) **tervelenőrnek** az ellenőrzött terv elkészítéséhez szükséges, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt kamarai tagsággal és jogosultsággal;
- e) **építési műszaki ellenőrnek** az ellenőrzött építmény vagy építményrész megvalósításának ellenőrzéséhez a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt kamarai tagsággal és jogosultsággal;
- f) **költségszakértőnek** a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt kamarai tagsággal és jogosultsággal vagy legalább egyéves, megfelelő szakmai tapasztalattal, gyakorlattal és ismerettel;
- g) **felelős műszaki vezetőnek** a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt kamarai tagsággal és felelős műszaki vezetői jogosultsággal kell rendelkeznie.

Beruházás, beruházáslebonnyolítás, építésgazdaság, építésszervezés szakértői szakterület Jele: SZB

Feladata: Beruházások előkészítésének lebonyolításának, továbbá a folyamatok irányításának, kivitelezési műszaki tartalmának szakértése, építésgazdasági szakértés, építésszervezési szakértés, építési költség

25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről



A közreműködők

(2) A **projektvezető**

- a) ellátja az építető képviselét,
- b) közreműködik a projektalapító dokumentum elkészítésében,
- c) irányítja a projektszervezetet,
- d) kapcsolatot tart a Monitoring Bizottsággal, és
- e) dönt a projektalapító dokumentumban meghatározott kereteken belül a projekt megvalósítása során felmerülő kérdésekben.

7. § (1) A **beruházás-lebonyolító** az állami építési beruházás koordinálásának személyi felelőse.

(2) A beruházás-lebonyolító felel

- a) az állami építési beruházás projektalapító dokumentumban meghatározott tartalmú műszaki megvalósításáért,
- b) a közbeszerzési eljárások előkészítéséért, lefolytatásának koordinálásáért, figyelemmel kíséréséért,
- c) a beruházási költségkeret betartásáért,
- d) a határidő betartásáért,
- e) a jelentésrendszer működtetéséért,
- f) a szerződések előkészítéséért és
- g) az építményinformációs modell (BIM) követelményeinek meghatározásáért.

25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről

Közreműködők



8. § (1) A tervező az állami építési beruházásnak a felelős tervezője.

(2) A tervező feladata

- a) az állami építési beruházás megvalósításához szükséges valamennyi tervdokumentáció elkészítése,
- b) az építményinformációs modell (BIM) megfelelő részletezettségben történő kidolgozása,
- c) a szaktervezők koordinációja,
- d) az állami építési beruházáshoz szükséges engedélyek és hozzájárulások – építető nevében történő – beszerzése, és
- e) a tervezői művezetés ellátása.

9. § (1) A tervellenőr az állami építési beruházás tervei ellenőrzésének személyi felelőse.

(2) A tervellenőr

- a) nyomon követi a teljes tervezési folyamatot, és
- b) felel az állami építési beruházás megvalósításához szükséges valamennyi tervdokumentáció ellenőrzéséért.

10. § (1) Az **építési műszaki ellenőr** az állami építési beruházások előkészítési szakaszában az építető szakértője, aki a megvalósítási szakaszban a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 21. § (1) és (2) bekezdése szerinti feladatokat látja el.

(2) Az építési műszaki ellenőr

- a) az előkészítési szakaszban ellátja az Ábtv. 20. § (2) bekezdése szerinti feladatokat,
- b) a megvalósítási szakaszban – a vonatkozó jogszabályokkal összhangban – elősegíti és ellenőrzi az állami építési beruházás helyszínén a kivitelezés során a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szerződések és a kivitelezési dokumentáció alkalmazását

25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről



Közreműködők

11. § (1) A költségszakértő az állami építési beruházási folyamat beruházási költségkerete meghatározásának személyi felelőse.

(2) A költségszakértő

- a) elkészíti a rendelkezésre álló információk és az állami építési beruházás előkészítési szintje szerinti műszaki tartalom alapján a költségbecslést,
- b) ellenőrzi a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokban szereplő árajánlatokat,
- c) részt vesz az állami építési beruházás megvalósítási szakaszában a beruházási költségkeretet érintő döntések véleményezésében, és
- d) ellenőrzi az elszámolást.

12. § (1) A vállalkozó kivitelező a feladatait és kötelezettségeit az építőipari kivitelezési tevékenység során a felelős műszaki vezető irányításával és felelőssége mellett látja el. A felelős műszaki vezető tevékenysége a vállalkozó kivitelező kivitelezési szerződésében vállalt építőipari kivitelezési tevékenységnek vagy meghatározott részének irányítására terjed ki.

(2) A felelős műszaki vezető az építőipari kivitelezési tevékenység megfelelő műszaki minőségben történő megvalósításáért, valamint az élet- és vagyonbiztonság követelményei betartásának személyi felelőse a vállalkozó kivitelező részéről.

25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről



13. Az állami építési beruházások során felmerülő tervezői szolgáltatások és az építészeti-műszaki dokumentációk

44. § Az állami építési beruházásokhoz kapcsolódó **Tervezői Szolgáltatások Rendszere**

- a) az építtető vagy a beruházás-lebonyolító által – saját kapacitással – elvégzett,
- b) az állami építési beruházásokkal kapcsolatos építészeti-műszaki tervezési szerződések keretében elvégzett és
- c) a vállalkozó kivitelező által elvégzett vagy elvégeztetett tervezési feladatokra terjed ki.

45. § (1) Az állami építési beruházások esetében a tervezői szolgáltatás

- a) az állami építési beruházás – építményszintű – előkészítésének keretén belül a programozási előkészítési szakasz során
 - aa) előzetes tervezési program vagy tanulmány,
 - ab) megvalósíthatósági tanulmány és
 - ac) tervezési program vagy tanulmányterv, illetve koncepcióterv,
- b) az állami építési beruházás – építményszintű – előkészítésének keretén belül a megvalósítási előkészítési szakasz során
 - ba) jóváhagyási terv vagy engedélyezési terv és
 - bb) kivitelezési vagy kiviteli terv,

25/2024. (VIII. 8.) ÉKM rendelet az Építési Beruházási Folyamatok Rendszeréről és a Tervezői Szolgáltatások Rendszeréről



13. Az állami építési beruházások során felmerülő tervezői szolgáltatások és az építészeti- műszaki dokumentációk

- c) az állami építési beruházás – építményszintű – megvalósításának keretén belül **(az építtető megrendelésében)** a megvalósítási szakasz során
 - ca) tervezői művezetés és
 - cb) az építtető által kezdeményezett tervmódosítás,
 - d) az állami építési beruházás – építményszintű – megvalósításának keretén belül a megvalósítási szakasz során
 - da) megvalósulási terv,
 - db) üzemeltetési és karbantartási kézikönyv és
 - dc) a vállalkozó kivitelező által kezdeményezett tervmódosítás,
 - e) az állami építési beruházás – építményszintű – megvalósításának keretén belül a megvalósítási szakasz során
 - ea) kivitelezési ütemterv,
 - eb) organizációs terv,
 - ec) gépvezérlési terv,
 - ed) gyártmányterv,
 - ee) szerelési terv és
 - ef) technológiai terv elkészítése.

31/2024. (VIII. 22.) ÉKM rendelet az építményinformációs modell (BIM) alapú tervezés és műszaki megvalósítás feltételrendszeréről



1. § Az állami építési beruházások előkészítése és megvalósítása során az építményinformációs modell (BIM) létrehozásáért felelős tervező az e rendeletben meghatározott geometriai, alfanumerikus és metaadat-információkra vonatkozó előírásokat alkalmazza az építető és az állami építési beruházás előkészítésében és megvalósításában egyéb résztvevők közötti információcsere folyamatokban.

2. § (1) E rendelet hatálya – jogszabályban meghatározott kivétellel – az állami építési beruházásokra, ... terjed ki

(2) Az Ábtv. 11. §-ára és 38. § (3) bekezdésére figyelemmel a BIM alapú tervezés és műszaki megvalósítás feltételrendszere az alábbiakra terjed ki:

- a) az állami építési tételrend (a továbbiakban: egységes tételrend) kialakításának és folyamatos karbantartásának rendje,**
- b) az egyes tételek és összetett – komplex – tételek kialakításának és karbantartásának rendje,**
- c) az állami építési beruházások BIM alapú költségeinek meghatározása,**
- d) a BIM keretrendszer kialakításának és karbantartásának rendje,**
- e) a közös adatkörnyezet keretrendszerének kialakítása és karbantartása.**

31/2024. (VIII. 22.) ÉKM rendelet az építményinformációs modell (BIM) alapú tervezés és műszaki megvalósítás feltételrendszeréről



4. Az állami építési tételrend

4. § (1) Az egységes tételrendet kell alkalmazni az állami építési beruházások előkészítése és megvalósítása során.

(2) Az egységes tételrend a kötetekbe rendezett ágazati komplex tételek és kapcsolódó, jóváhagyott egyedi tételek rendszerezett csoportosítását tartalmazza.

(3) Az egységes tételrend kialakításának kereteit, a komplex tételek szintcsoportjait **a miniszter dolgozza ki és tartja karban, amelyet a kormányzati beruházási portálon tesz közzé**, azzal, hogy biztosítja a módosítások visszakereshetőségét.

(4) Az egységes tételrendet a miniszter a kormányzati beruházási portálon közzéteszi minden negyedév első munkanapján.

(5) Az egyes kötetek kidolgozásáról és legalább negyedévente történő felülvizsgálatáról a miniszter gondoskodik.

5. Az állami építési beruházások költségeinek meghatározása

5. § (1) A költségek meghatározását az alábbiak szerint kell elvégezni:

a) **költségbecsléssel**, ezen belül

aa) koncepcionális előkészítési szinten koncepcióterv alapján,

ab) tanulmányi szinten a koncepcióterv vagy tanulmányterv alapján,

ac) magasépítési projektek esetében jóváhagyási szinten a jóváhagyási tervdokumentáció alapján,

ad) engedélyezési szinten az engedélyezési terv alapján,

ae) tendereztetési szinten a kivitelezési dokumentáció alapján,

b) költségszámítással a kivitelezéshez kapcsolódó kiviteli terv alapján és

c) elszámolással a megvalósulási terv alapján.

(2) A költségbecslést az építető készíti el a rendelkezésre álló információk és az állami építési beruházás előkészítési szintje szerinti műszaki tartalom alapján.

(3) A költségszámítást a vállalkozó kivitelező készíti el az ajánlatadás során.

(4) Az elszámolást az építető és a vállalkozó kivitelező együttesen készíti el az állami építési beruházás megvalósítását követően.

31/2024. (VIII. 22.) ÉKM rendelet az építményinformációs modell (BIM) alapú tervezés és műszaki megvalósítás feltételrendszeréről



9. § (1) Az építményinformációs modell (BIM) létrehozása szükséges

a) új, állami építési beruházás keretében megvalósuló létesítmény vagy meglévő létesítmény állami beruházás keretében történő átépítése, bővítése, felújítása vagy bontása esetén, valamint

b) a magyar állam tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő létesítmények üzemeltetése esetén.

(2) Az építményinformációs modellt (BIM) az (1) bekezdés a) pontja szerinti létesítmények esetében az előkészítés során, de legkésőbb az engedélyezési dokumentáció készítésének megkezdésekor, a b) pont szerinti létesítmények esetében az üzemeltetés megkezdésekor kell létrehozni.

20. § (1) A tervező és vállalkozó kivitelező szerződés szerű teljesítése csak az építményinformációs modell (BIM) – az információcsere követelmények (EIR) dokumentációban meghatározott részletezettségű és tartalmú – további felhasználásra alkalmas teljes adatállomány átadása esetén fogadható el.

(2) Az (1) bekezdés szerinti teljes adatállományt

a) az eredeti fájlformátumból készített IFC fájlformátumban mentett modell,

b) a BCF nyílt adatcsere formátumban mentett projekt a kapcsolódó metaadat-információk és

c) az eredeti natív fájlformátumokban rögzített modell és az egységes adatkörnyezetben tárolt további, az információcsere követelmények (EIR) dokumentumban meghatározott adatok és információk átadásával kell teljesíteni

10. Közös adatkörnyezet (CDE) kialakítása **Ez csak 2028. július 1-től lép hatályba!**

Megjegyzés: Az építési szimulációról pedig egyetlen szó sem esik.

31/2024. (VIII. 22.) ÉKM rendelet az építményinformációs modell (BIM) alapú tervezés és műszaki megvalósítás feltételrendszeréről



MSZ EN ISO 12006-3:2017 Építmények. Építési tevékenységekhez kapcsolódó információáramlás szabályozása. 3. rész: Az objektumorientált információ keretrendszere (ISO 12006-3:2007)

MSZ EN ISO 16739:2017 Ipari alapsztályok (IFC) az építőipar és a létesítménygazdálkodás területén történő adatmegosztáshoz (ISO 16739:2013)

MSZ EN ISO 29481-2:2017 Épületinformációs modellek. Információátadási kézikönyv. 2. rész: Kapcsolódási keretrendszer (ISO 29481-2:2012)

MSZ EN ISO 29481-1:2018 Épületinformációs modellek. Információátadási kézikönyv. 1. rész: Módszertan és formátum (ISO 29481-1:2016)

MSZ EN ISO 19650-1:2019 Információk rendszerezése és digitalizációja az épületek és a mérnöki létesítmények esetében, beleértve az építményinformációs modellezést (BIM). Információmenedzsment építményinformációs modellezés felhasználásával. 1. rész: Fogalmak és alapelvek (ISO 19650-1:2018)

MSZ EN ISO 19650-2:2019 Információk rendszerezése és digitalizációja az épületek és a mérnöki létesítmények esetében, beleértve az építményinformációs modellezést (BIM). Információmenedzsment építményinformációs modellezés felhasználásával. 2. rész: Létesítmények megvalósítási fázisa (ISO 19650-2:2018)

MSZ EN ISO 16757-1:2019 Építőipari szolgáltatások elektronikus termékkatalógusainak adatstruktúrái. 1. rész: Fogalmak, felépítés és modell (ISO 16757-1:2015)

MSZ EN ISO 16757-2:2019 Építőipari szolgáltatások elektronikus termékkatalógusainak adatstruktúrái. 2. rész: Geometria (ISO 16757-2:2016)

MSZ EN ISO 12006-2:2020 Építmények. Építési tevékenységekhez kapcsolódó információáramlás szabályozása. 2. rész: Az osztályba sorolás keretrendszere (ISO 12006-2:2015)

MSZ EN ISO 16739-1:2020 Ipari alapsztályok (IFC) az építőipar és a létesítménygazdálkodás területén történő adatmegosztáshoz. 1. rész: Adatséma (ISO 16739-1:2018)

MSZ EN ISO 23386:2020 Épületinformációs modellezés és a kivitelezés során alkalmazott egyéb digitális folyamatok. Az összekapcsolt adatszótárakon belüli tulajdonságok leírása, szerzői és karbantartási adatainak módszertana (ISO 23386:2020)

MSZ EN ISO 21597-1:2020 Információkonténerek összekapcsolt dokumentumszolgáltatáshoz. Információcserére vonatkozó előírások. 1. rész: Konténer (ISO 21597-1:2020)

MSZ EN ISO 19650-5:2020 Információk rendszerezése és digitalizációja az épületek és a mérnöki létesítmények esetében, beleértve az épületinformációs modellezést (BIM). Információmenedzsment épületinformációs modellezés felhasználásával. 5. rész: Az információmenedzsment biztonságelvű megközelítése (ISO 19650-5:2020)

MSZ EN ISO 23387:2020 Épületinformációs modellezés (BIM). A létesítmények életciklusa során használt építési elemek adatsablonjai. Fogalmak és alapelvek (ISO 23387:2020)

MSZ EN ISO 19650-3:2020 Információk rendszerezése és digitalizációja az épületek és a mérnöki létesítmények esetében, beleértve az építményinformációs modellezést (BIM). Információmenedzsment modellezés felhasználásával. 3. rész: Létesítmények üzemeltetési/használati fázisa (ISO 19650-3:2020 építményinformációs)

MSZ EN 17412-1:2021 Építményinformációs modellezés. Szükséges információs szint. 1. rész: Fogalmak és alapelvek

MSZ EN ISO 21597-2:2021 Információkonténerek összekapcsolt dokumentumszolgáltatáshoz. Információcserére vonatkozó előírások. 2. rész: Kapcsolati típusok (ISO 21597-2:2020)

MSZ EN ISO 19650-1:2019 Információk rendszerezése és digitalizációja az épületek és a mérnöki létesítmények esetében, beleértve az épületinformációs modellezést (BIM). Információmenedzsment épületinformációs modellezés felhasználásával. 1. rész: Fogalmak és alapelvek (ISO 19650-1:2018)

MSZ EN ISO 19650-2:2019 Információk rendszerezése és digitalizációja az épületek és a mérnöki létesítmények esetében, beleértve az épületinformációs modellezést (BIM). Információmenedzsment épületinformációs modellezés felhasználásával. 2. rész: Létesítmények megvalósítási fázisa (ISO 19650-2:2018)

MSZ EN ISO 12006-3:2022 Építményszerkezetek. Építési tevékenységekhez kapcsolódó információáramlás szabályozása. 3. rész: Az objektumorientált információ keretrendszere (ISO 12006-3:2022)

MSZ EN ISO 19650-4:2023 Információk rendszerezése és digitalizációja az épületek és a mérnöki létesítmények esetében, beleértve az építményinformációs modellezést (BIM). Információmenedzsment építményinformációs modellezés felhasználásával. 4. rész: Információcsere (ISO 19650-4:2022)

MSZ EN ISO 29481-3:2023

Építményinformációs modellek. Információátadási kézikönyv. 3. rész: Adatséma (ISO 29481-3:2022)

MSZ EN 17632-1:2023 Építményinformációs modellezés (BIM). Szemantikai modellezés és kapcsolódás (SML). 1. rész: Általános modellezési mintázatok

MSZ CEN/TR 17920:2023 BIM az infrastrukturális területen. Szabványosítási igények és ajánlások

MSZ EN 17549-2:2023 Építményinformációs modellezés. Az EN ISO 16739-1-en alapuló információstruktúrák az építési elemek adatsablonjainak és adatlapjainak cseréjéhez. 2. rész: Konfigurálható építési elemek és azok követelményei

MSZCWA 18046:2024 Helyzetjelölők digitális alkalmazásokra építési helyszíneken, szerkezetek nyomon követésére, valamint BIM-vonatkozású alkalmazásokra

MSZ EN ISO 19650-3:2020 Információk rendszerezése és digitalizációja az épületek és a mérnöki létesítmények esetében, beleértve az épületinformációs modellezést (BIM). Információmenedzsment épületinformációs modellezés felhasználásával. 3. rész: Létesítmények üzemeltetési fázisa (ISO 19650-3:2020)

MSZ EN ISO 16739-1:2024 Ipari alapsztályok (IFC) az építőipar és a létesítménygazdálkodás területén történő adatmegosztáshoz. 1. rész: Adatséma (ISO 16739-1:2024)

MSZ EN ISO 22014:2024 Építészeti, mérnöki, szerkezeti és használati könyvtárelemek (ISO 22014:2024)

MSZ EN ISO 7817-1:2024 Építményinformációs modellezés. Szükséges információs szint (LOIN). 1. rész: Fogalmak és alapelvek (ISO 7817-1:2024)

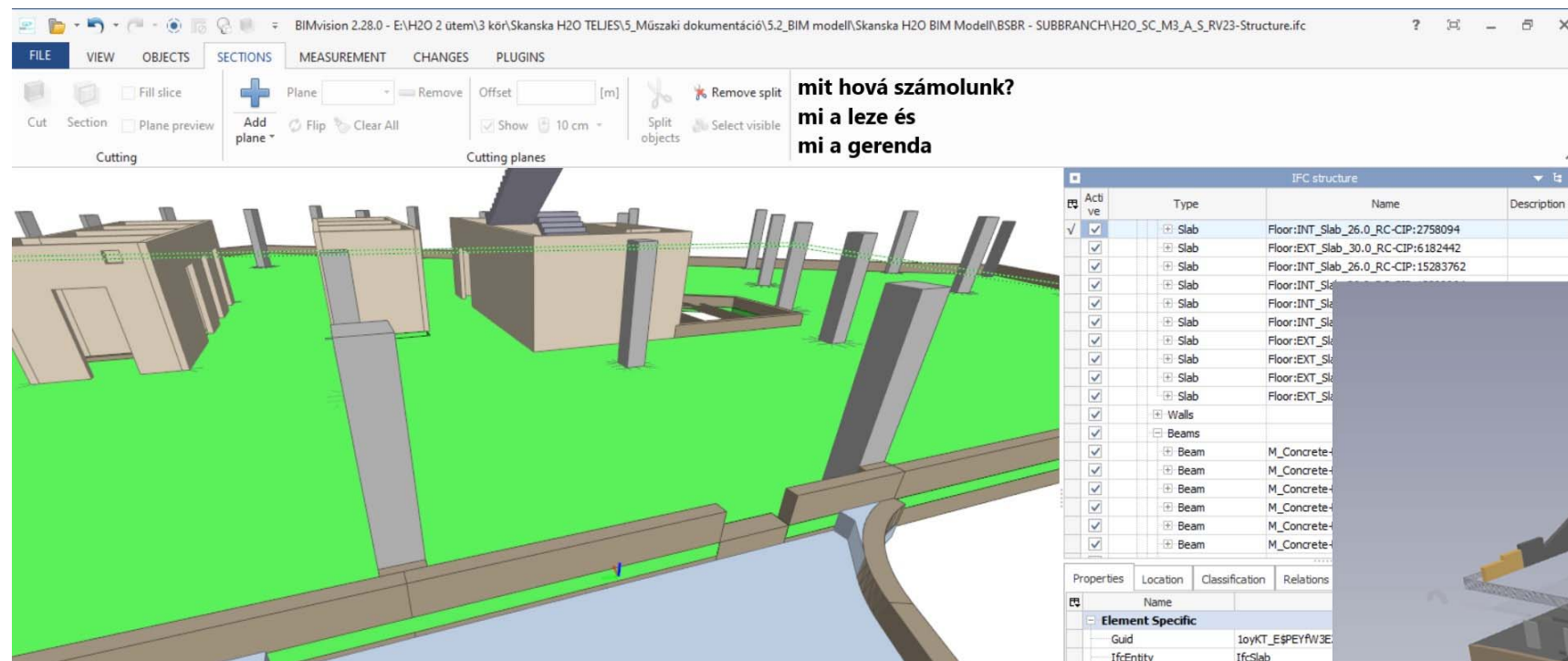
31/2024. (VIII. 22.) ÉKM rendelet az építményinformációs modell (BIM) alapú tervezés és műszaki megvalósítás feltételrendszeréről



Magyar
Projektmenedzsment
Szövetség



ÉPÍTÉSI
TAGOZAT
Magyar Projektmenedzsment
Szövetség



Várórség

MVM Dom

**A BIM-mel kapcsolatos állami teendőkre a KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet lett kinevezve [KTI Magyar Közlekedéstudományi és Logisztikai Intézet](#)
A honlapjukon még nincs semmi! Bár már gyülekezik a sok hozzáértő.**

2025. 01. 09.

Horváth György okl. építészmérnök, szervező szakmérnök

73

ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁSOK KÖLTSÉGTERVEZÉSI RENDSZERE

(3) Műszaki tartalmú jogszabály hivatkozhat építésügyi műszaki irányelvre és annak kötelező alkalmazását előírhatja. Az adott jogszabály vonatkozó követelményei teljesülnek, ha a hivatkozott építésügyi műszaki irányelvben meghatározottakkal azonos vagy kedvezőbb megoldások készülnek.

SOFT COST - OPENING	205 MEGRENDELŐI KÖLTSÉGEK	205-01 MARKETING	205-02 PÉNZÜGYI KÖLTSÉGEK	205-03 EGYÉB KÖLTSÉGEK										
	206 FF&E-MEGRENDELŐI													
	207 TARTALÉKKERET/ KOCKÁZAT													
	208 INFLÁCIÓ													
	209 PRE OPENING													
HARD COST	301 JÁRULÉKOS KÖLTSÉGEK	301-01 IDEIGLENES LÉTESÍTMÉNYEK	301-02 IDEIGLENES ENERGIA-HÁLÓZAT	301-03 IDEIGLENES MUNKÁK	301-04 VAGYON-VÉDELEM	301-05 EMELŐ- ÉS SZÁLLÍTÓGÉPEK	301-06 ÁLLVÁNYOZÁS	301-07 TERVEZÉSI MUNKÁK	301-08 PÉNZÜGYI KÖLTSÉGEK	301-09 EGYÉB MUNKÁK				
	302 ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK	302-01 BONTÁSI MUNKÁK	302-02 REKULTIVÁCIÓ, TERÜLET-ELŐKÉSZÍTÉS	302-03 TEREPAKÍTÁS, TEREPRENDEZÉS	302-04 VÍZTELENÍTÉS	302-05 KÖZMŰ-MENTESÍTÉS, KIVÁLTÁSOK	302-06 RENDKÍVÜLI HELYSZÍNI FELADATOK	302-07 EGYÉB MUNKÁK						
	303 FÖLDMUNKA ÉS ALAPOZÁS	303-01 FÖLDMUNKA	303-02 SZIVÁRGÓ-ÉPÍTÉS	303-03 ALAPMEG-ERŐSÍTÉS	303-04 MUNKATÉR-HATÁROLÁS, MÉLY- VAGY SPECIÁLIS ALAPOZÁS	303-05 SÍK- ÉS LEMEZ-ALAPOZÁS	303-06 EGYÉB MUNKÁK							
					303-04-01 Földmegtámasztás, munkatér-határolás									
					303-04-02 Mélyalpozás									
					303-04-03 Speciális alapozás									

További érvényben lévő, és módosított jogszabályok



- **237/2024. (VIII. 8.) Korm. Rendelet az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről**
- **282/2024. (IX. 30.) Korm. Rendelet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről**
- **283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építészeti és településrendezési tervtanácsokról**
- **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről**
- **353/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet egyes kormányrendeleteknek a kötelező tervezői és kivitelezői felelősségbiztosítás bevezetésével összefüggő módosításáról**
- **68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról**



Kérdések?