

Contract Relationship Diagrams

Contents

- [Conventional \(A201\) Design-Bid-Build](#)
- [Small Projects](#)
- [Interiors](#)
- [Construction Manager as Adviser \(CMa\)](#)
- [Construction Manager as Constructor \(CMc\)](#)
- [Design-Build](#)
- [Program Management – Multiple Projects](#)
- [Program Management – Single Project](#)
- [Integrated Project Delivery \(IPD\) – Transitional Documents](#)
- [Integrated Project Delivery \(IPD\) – Multi-Party Agreement](#)
- [Integrated Project Delivery \(IPD\) – Single Purpose Entity \(SPE\)](#)

Conventional (A201) Design-Bid-Build

Key attributes:

- For use when the Owner's project is divided into separate contracts for design (Architect) and construction (Contractor).
- Suitable for conventional project delivery (design-bid-build).
- Owner retains Architect.
- Architect and his/her Consultants prepare drawings and specifications.
- Architect assists Owner in obtaining bids/proposals, and then Owner awards contract(s) for construction.
- Contractor(s) and Surety(ies) obligate to Owner for bid, performance and payment bonds.
- Contractor and Subcontractors build the work.
- AIA Documents A101®, A102™, and A103™ each include a separate Exhibit A, Insurance and Bonds, that is used to establish key insurance terms for the Project.

Contract relationships:



A szerződéses kapcsolatok diagramjai

Tartalom

- **Hagyományos (A201) tervezés – tender – építés** [Conventional \(A201\) Design-Bid-Build](#)
- **Kis projekt** [Small Projects](#)
- **Belsőépítészet** [Interiors](#)
- **Építési menedzser, vagy tanácsadó** [Construction Manager as Adviser \(CMa\)](#)
- **Építési menedzser vagy vállalkozó** [Construction Manager as Constructor \(CMc\)](#)
- **Tervezés & építés** [Design-Build](#)
- **Programmenedzsment több projekt** [Program Management – Multiple Projects](#)
- **Programmenedzsment egy projekt** [Program Management – Single Project](#)
- **Integrált projekt megvalósítás – átmeneti dokumentumok** [Integrated Project Delivery \(IPD\) – Transitional Documents](#)
- **Integrált projekt megvalósítás – többoldalú megállapodás** [Integrated Project Delivery \(IPD\) – Multi-Party Agreement](#)
- **Integrált projekt megvalósítás – egycélú entitás (pl. közös társaság)** [Integrated Project Delivery \(IPD\) – Single Purpose Entity \(SPE\)](#)

Hagyományos (A201) Tervezés – Tender - Építés

Főbb jellemzők:

- Használható, ha a Tulajdonos projektet külön tervezési (építész) és építési (vállalkozó) szerződésekre osztják.
- Alkalmas a szokásos projektszállításhoz (terv-ajánlat-építés).
- A tulajdonos megtartja az építésszt.
- Az építész és tanácsadói rajzokat és specifikációkat készítenek.
- Az építész segítséget nyújt a tulajdonosnak az ajánlatok / pályázatok beszerzésében, majd a tulajdonos odaítéli az építési szerződéseket.
- Vállalkozó (k) és Kezes (ek) kötelezettséget vállalnak a Tulajdonos számára licitálásra, teljesítésre és fizetési kötvényekre.
- Vállalkozó és alvállalkozók készítik a munkát.
- Az A101®, A102™ és A103™ AIA dokumentumok külön-külön tartalmaznak „A” példányt, biztosítást és kötvényeket, amelyeket a projekt fő biztosítási feltételeinek meghatározására használnak..

Szerződéses kapcsolatok:



Documents: **A101**[®], Owner/Contractor Agreement—Stipulated Sum; **A102**[™], O/C Agreement—Cost of the Work Plus a Fee, with GMP; **A103**[™], O/C Agreement—Cost of the Work Plus a Fee, No GMP; **A104**[™], Abbreviated O/C Agreement; **A201**[®], General Conditions of the Contract for Construction; **A310**[™], Bid Bond; **A312**[™], Performance Bond/Payment Bond; **A401**[™], Contractor/Subcontractor Agreement; **B101**[™], Owner/Architect Agreement; **B103**[™], O/A Agreement—Complex Project; **B104**[™], Abbreviated O/A Agreement; **C103**[™], Owner/Consultant Agreement; and **C401**[™], Architect/Consultant Agreement.

** B104 and A104 are in the A201 family of AIA Contract Documents because the abbreviated General Conditions in A104 are based on AIA Document A201. If C401 and A401 are used with B104 and A104, appropriate modifications should be made with the assistance of insurance and legal counsel.*

Small Projects

Key attributes:

- Suitable for projects of relatively low cost and brief duration.
- These documents —AIA Documents B105[™] and A105[™]— are, in effect, conventional Design-Bid-Build documents (i.e., AIA Documents B101[™] and A101[®] /A201[®]) “stripped down” to the essentials.
- These documents feature the use of Stipulated Sum and Integrated General Conditions.

Contract relationships:



Documents: **A105**[™], Short Form Owner/Contractor Agreement; and **B105**[™], Short Form Owner/Architect Agreement.

Interiors

Key attributes:

- For use when the owner’s project is divided into separate contracts for architectural interior design and FF&E design to be performed by an architect, construction to be performed by a contractor, and the sale of furniture, furnishings, and equipment (FF&E) to be provided by a vendor.
- Suitable for conventional project delivery (design-bid-build).
- The owner retains an architect to perform architectural interior design services and FF&E selection services.

Documents: **A101**[®], Owner/Contractor Agreement—Stipulated Sum; **A102**[™], O/C Agreement—Cost of the Work Plus a Fee, with GMP; **A103**[™], O/C Agreement—Cost of the Work Plus a Fee, No GMP; **A104**[™], Abbreviated O/C Agreement; **A201**[®], General Conditions of the Contract for Construction; **A310**[™], Bid Bond; **A312**[™], Performance Bond/Payment Bond; **A401**[™], Contractor/Subcontractor Agreement; **B101**[™], Owner/Architect Agreement; **B103**[™], O/A Agreement—Complex Project; **B104**[™], Abbreviated O/A Agreement; **C103**[™], Owner/Consultant Agreement; and **C401**[™], Architect/Consultant Agreement.

** B104 and A104 are in the A201 family of AIA Contract Documents because the abbreviated General Conditions in A104 are based on AIA Document A201. If C401 and A401 are used with B104 and A104, appropriate modifications should be made with the assistance of insurance and legal counsel.*

Kis projektek

Főbb jellemzők:

- Alkalmas viszonylag alacsony költségű és rövid időtartamú projektekhez.
- Ezek a dokumentumok - az AIA B105[™] és A105[™] dokumentumok - gyakorlatilag szokásos Design-Bid-Build dokumentumok (azaz AIA B101[™] és A101[®] / A201[®] dokumentumok), amelyek az alapvető fontosságúakhoz lettek levonva.
- Ezek a dokumentumok a Meghatározott összeg és az integrált általános feltételek használatát mutatják be.

Szerződéses kapcsolatok:



Documents: **A105**[™], Short Form Owner/Contractor Agreement; and **B105**[™], Short Form Owner/Architect Agreement.

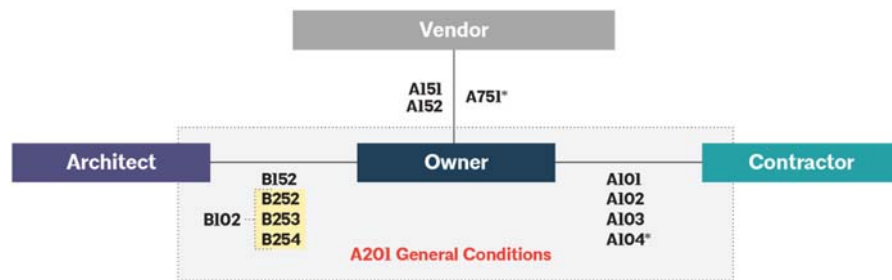
Belsőépítészet

Főbb jellemzők:

- Használatra, ha a tulajdonos projektjét külön szerződésekre osztják az építészeti belsőépítéssel és az építés által elvégzendő belsőépítészeti tervezéssel, a vállalkozó által elvégzendő építési munkákkal, valamint a rendelkezésre bocsátandó bútorok, bútorok és berendezések értékesítésével (FF&E) egy eladó által.
- Alkalmas a szokásos projektszállításhoz (terv-ajánlat-építés).
- A tulajdonos megtartja az építész építészeti belsőépítészeti és FF&E kiválasztási szolgáltatások elvégzéséhez.

- The architect and his/her consultants prepare two packages of drawings and specifications – the *Construction Documents* for construction work that will be performed by a contractor and *FF&E Documents* for goods that will be provided by a vendor.
- The architect assists the owner in obtaining bids or proposals for the construction work and procurement of FF&E goods.
- The owner has separate contracts for construction work (to be performed by a contractor) and the sale of FF&E goods (to be provided by a vendor)
- The contractor and subcontractors perform the construction work, while the vendor provides the FF&E goods.
- The B254-2019, Purchasing Agent Services for Furniture, Furnishings, and Equipment (FF&E) is a scope of services document that can be used in situations where an architect is expected to assist an owner in purchasing FF&E and managing FF&E contracts.

Contract relationships:



Documents: [B152™](#), Standard Form of Agreement Between Owner and Architect for Architectural Interior Design Services; [B252™](#), Standard Form of Architect’s Services – Architectural Interior Design; [B253™](#), Standard Form of Architect’s Services for Furniture, Furnishings and Equipment Design; [B254™](#), Standard Form of Architect’s Services for Purchasing Agent Services for Furniture, Furnishings, and Equipment (FF&E)

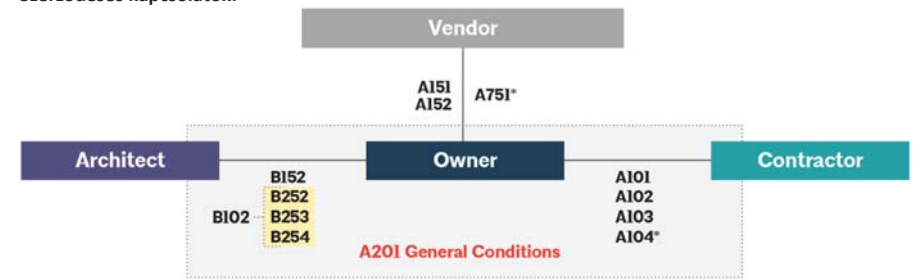
AIA Documents B252, B253, B253 provide scope of services only. Must be combined with [B102™](#), Standard Form of Agreement Between Owner and Architect without a Predefined Scope of Architect’s Services or other owner/architect agreement.

* [A751™](#), *Invitation and Instructions for Quotation for Furniture, Furnishings and Equipment can be used to solicit quotes from potential vendors.*

* [A104™](#), *Standard Abbreviated Form of Agreement Between Owner and Contractor, is a stand-alone agreement that does not require the use of a separate general conditions document.*

- Az építész és tanácsadói két rajz- és specifikációs csomagot készítenek - a kivitelező által elvégzendő építési munkákra vonatkozó építési dokumentumokat és az eladó által biztosított árukra vonatkozó FF&E dokumentumokat.
- Az építész segítséget nyújt a tulajdonosnak az építési munkákra és az FF&E termékek beszerzésére vonatkozó ajánlatok vagy javaslatok beszerzésében.
- A tulajdonosnak külön szerződése van az építési munkákra (amelyeket vállalkozó hajt végre) és az FF&E termékek eladására (az eladónak kell biztosítania)
- Az építési munkákat a vállalkozó és az alvállalkozók végzik, az eladó pedig az FF és E árukat biztosítja.
- A B254-2019, Bútorok, lakberendezések és felszerelések beszerzési szolgáltatói szolgáltatásai (FF&E) a szolgáltatási kör, amely felhasználható olyan helyzetekben, amikor egy építész várhatóan segítséget nyújt a tulajdonosnak az FF&E megvásárlásában és az FF&E szerződések kezelésében.

Szerződéses kapcsolatok:



Documents: [B152™](#), Standard Form of Agreement Between Owner and Architect for Architectural Interior Design Services; [B252™](#), Standard Form of Architect’s Services – Architectural Interior Design; [B253™](#), Standard Form of Architect’s Services for Furniture, Furnishings and Equipment Design; [B254™](#), Standard Form of Architect’s Services for Purchasing Agent Services for Furniture, Furnishings, and Equipment (FF&E)

AIA Documents B252, B253, B253 provide scope of services only. Must be combined with [B102™](#), Standard Form of Agreement Between Owner and Architect without a Predefined Scope of Architect’s Services or other owner/architect agreement.

* [A751™](#), *Invitation and Instructions for Quotation for Furniture, Furnishings and Equipment can be used to solicit quotes from potential vendors.*

* [A104™](#), *Standard Abbreviated Form of Agreement Between Owner and Contractor, is a stand-alone agreement that does not require the use of a separate general conditions document.*

Construction Manager as Adviser (CMa)

Key attributes:

- Owner retains an Architect and a Construction Manager, who acts as an additional adviser to the Owner.
- Contractor(s) and Subcontractor(s) are responsible for construction.
- Construction Manager gives Owner construction management advice through design and construction phases — increased expertise in managing a project from start to finish.
- A Sustainable Projects Exhibit for CMa is available to tailor the roles of the parties for those projects.

Contract relationships:



Documents: **A132™**, Owner/Contractor Agreement, CMa Edition; **A232™**, General Conditions of the Contract for Construction, CMa Edition; **A401™**, Contractor/Subcontractor Agreement; **B132™**, Owner/Architect Agreement, CMa Edition; **C132™**, Owner/Construction Manager as Advisor Agreement; and **C401™**, Architect/Consultant Agreement.

Construction Manager as Constructor (CMc)

Key attributes:

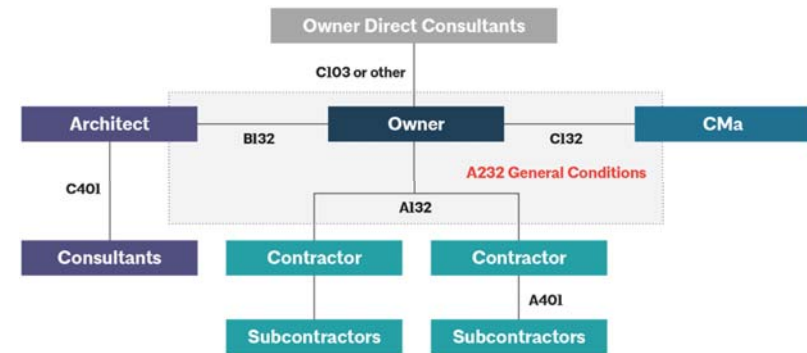
- Single party (Construction Manager) provides construction management services in the pre-construction phase **and** then completes construction (Constructor).
- Gives Construction Manager (Constructor) responsibility and control over construction work via direct contract(s) with Subcontractor(s).
- Construction phase services are paid on the basis of cost of work plus a fee either with (AIA Document A133™) or without (AIA Document A134™) a Guaranteed Maximum Price.
- A Sustainable Projects Exhibit for CMc is available to tailor the roles of the parties for those projects.

Építőipari menedzser tanácsadóként (CMa)

Főbb jellemzők:

- A tulajdonos megtartja az építészt és az építési vezetőket, akik a tulajdonos kiegészítő tanácsadójaként járnak el.
- Az építésért vállalkozó (k) és alvállalkozó (k) felelnek.
- Az építési menedzser tanácsadást ad a tulajdonosnak az építési menedzsment területén a tervezési és építési szakaszokon keresztül - fokozott szakértelemmel rendelkezik a projekt irányításában az elejétől a végéig.
- A CMa számára fenntartható projektek kiállítása áll rendelkezésre, hogy testreszabhassák a felek szerepét ezekben a projektekben.

Szerződéses kapcsolatok:



Documents: **A132™**, Owner/Contractor Agreement, CMa Edition; **A232™**, General Conditions of the Contract for Construction, CMa Edition; **A401™**, Contractor/Subcontractor Agreement; **B132™**, Owner/Architect Agreement, CMa Edition; **C132™**, Owner/Construction Manager as Advisor Agreement; and **C401™**, Architect/Consultant Agreement.

Építési menedzser mint kivitelező (CMc)

Főbb jellemzők:

- Egyszemélyes fél (építési menedzser) az építés előtti szakaszban nyújt építési menedzsment szolgáltatásokat, majd befejezi az építkezést (kivitelező).
- Az építési menedzser (építész) felelősséget és felelősséget ad az építési munkák felett az alvállalkozókkal kötött közvetlen szerződés (ek) en keresztül.
- Az építési fázisban nyújtott szolgáltatások fizetése a munka költsége alapján történik, plusz díjjal (AIA Document A133™) vagy anélkül (AIA Document A134™) garantált maximális árral.
- A CMc számára fenntartható projektek kiállítása áll rendelkezésre, hogy testreszabhassák a felek szerepét ezekben a projektekben.

Contract relationships:



Documents: **A133™**, Owner/Construction Manager as Constructor Agreement, where the basis of payment is the Cost of the Work Plus a Fee with a Guaranteed Maximum Price; **A134™**, Owner/Construction Manager as Constructor Agreement, where the basis of payment is the Cost of the Work Plus a Fee without a Guaranteed Maximum Price; **A201®**, General Conditions of the Contract for Construction; **A401™**, Contractor/Subcontractor Agreement; **B133™**, Owner/Architect Agreement, Construction Manager as Constructor Edition; and **C401™**, Architect/Consultant Agreement.

Design-Build

Key attributes:

- Owner enters into a contract with a single entity Design-Builder.
- Design-Builder is then obligated to both design and construct the project.
- Owner may also hire a Consultant to assist Owner in working with Design-Builder.
- Design-Builder then enters into contracts with Architect and/or Construction Contractor(s), if necessary.
- Design-Builder may be:
 - o a Developer or Single Purpose Entity (design and construction in one shop).
 - o an Architect-led organization.
 - o a Contractor-led organization (most often the case).
- For a one or two-family residential project, see AIA Document A145™—2015, Owner Design/Builder Agreement for a One or Two Family Residential Project.

Contract relationships:

Szerződéses kapcsolatok:



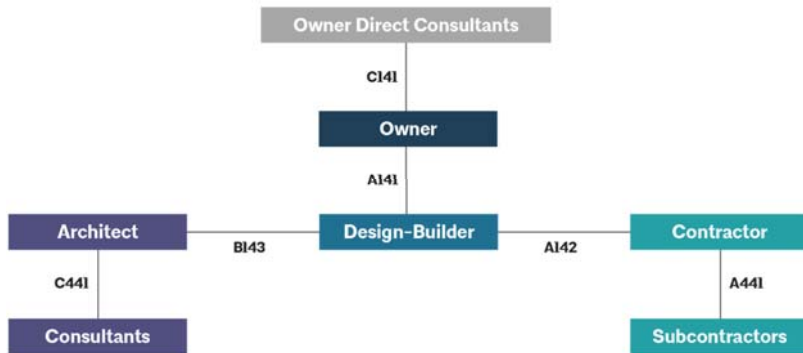
Documents: **A133™**, Owner/Construction Manager as Constructor Agreement, where the basis of payment is the Cost of the Work Plus a Fee with a Guaranteed Maximum Price; **A134™**, Owner/Construction Manager as Constructor Agreement, where the basis of payment is the Cost of the Work Plus a Fee without a Guaranteed Maximum Price; **A201®**, General Conditions of the Contract for Construction; **A401™**, Contractor/Subcontractor Agreement; **B133™**, Owner/Architect Agreement, Construction Manager as Constructor Edition; and **C401™**, Architect/Consultant Agreement.

Tervezés és építés (D&B, Design-Build)

Főbb jellemzők:

- A tulajdonos szerződést köt egyetlen Design-Builder céggel.
- Ezután a Design-Builder köteles mind a projektet megtervezni, mind építeni.
- A tulajdonos tanácsadót is felvehet, hogy segítsen a tulajdonosnak a Design-Builderrel végzett munkában.
- Ezután a Design-Builder szerződéseket köt az építész és / vagy építőipari vállalkozó (k) vel, ha szükséges.
- A Design Builder lehet:
 - o Fejlesztő vagy Egycélú Szervezet (tervezés és kivitelezés egy üzletben).
 - o építész által vezetett szervezet.
 - o Vállalkozó által vezetett szervezet (leggyakrabban az eset).
- Az egy vagy két családos lakóépületekkel kapcsolatban lásd: AIA A145™ —2015 dokumentum, Egy vagy két családos családi ház tulajdonosának tervezési / építési megállapodása.

Szerződéses kapcsolatok:



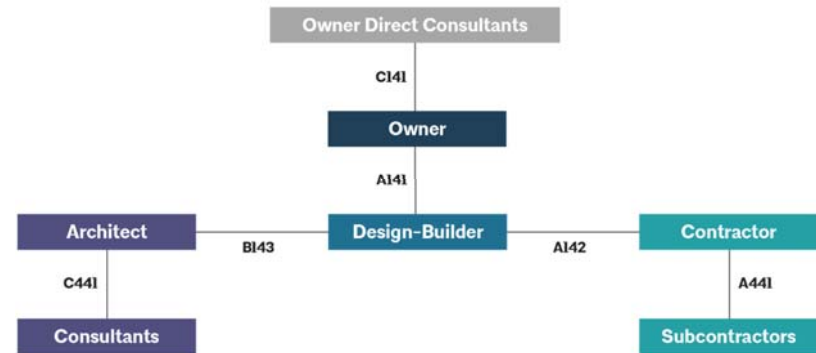
Documents: **A141™**, Owner/Design-Builder Agreement; **A145™**, Owner/Design-Builder Agreement for a One or Two Family Residential Project; **A142™**, Design-Builder/Contractor Agreement; **A441™**, Contractor/Subcontractor Agreement for a Design-Build Project; **B143™**, Design-Builder/Architect Agreement; **C141™**, Owner/Consultant Agreement for a Design-Build Project; and **C441™**, Architect/Consultant Agreement for a Design-Build Project.

Program Management – Multiple Projects

Key attributes:

- For use in a program with more than one project. Suitable for conventional project delivery (Design-Bid-Build).
- Owner retains a Program Manager to assist the owner in an advisory capacity, on matters that impact the entire program, during design and construction.
- Owner retains a Design Manager to assist the owner and the program manager in developing and establishing the program. Design Manager develops the program's Design Standards and performs schematic design and design development services for each project to develop a Transfer Package for the architect of record for each project in the program.
- Owner retains Architect(s) of Record to complete the design and perform construction administration services for each Project.
- Contractor(s) and Subcontractors build the work.

Contract relationships:



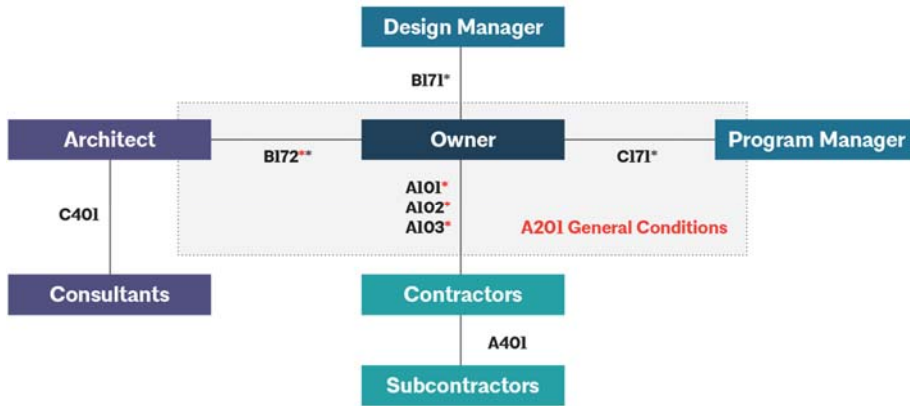
Documents: **A141™**, Owner/Design-Builder Agreement; **A145™**, Owner/Design-Builder Agreement for a One or Two Family Residential Project; **A142™**, Design-Builder/Contractor Agreement; **A441™**, Contractor/Subcontractor Agreement for a Design-Build Project; **B143™**, Design-Builder/Architect Agreement; **C141™**, Owner/Consultant Agreement for a Design-Build Project; and **C441™**, Architect/Consultant Agreement for a Design-Build Project.

Programmenedzsmet - Több projekt

Főbb jellemzők:

- Egynél több projekttel rendelkező programban történő felhasználásra. Alkalmas a szokásos projektszállításhoz (Design-Bid-Build).
- A tulajdonos megtartja a programmenedzsert, hogy segítsen a tulajdonosnak tanácsadói minőségben, az egész programot érintő kérdésekben, a tervezés és az építés során.
- A Tulajdonos megtartja a Design Manager-t, amely segítséget nyújt a tulajdonosnak és a programvezetőnek a program kidolgozásában és létrehozásában. A Design Manager kidolgozza a program Tervezési Szabványait, és minden projekthez vázlatos tervezési és fejlesztési szolgáltatásokat hajt végre, hogy a program minden egyes projektjének átviteli csomagot dolgozzon ki az archívum építésének.
- A tulajdonos megőrzi az iratok építését (építészeit), hogy elvégezzék az egyes projektek tervezését és az építési adminisztrációs szolgáltatásokat.
- Vállalkozó (k) és alvállalkozók készítik a munkát

Szerződéses kapcsolatok:



Documents: **B171™**, Owner/Design Manager Agreement, for use in a Multiple Project Program; **B172™**, Owner/Architect Agreement, for Architect of Record Services; and **C171™**, Owner/Program Manager Agreement, for use in a Multiple Project Program.

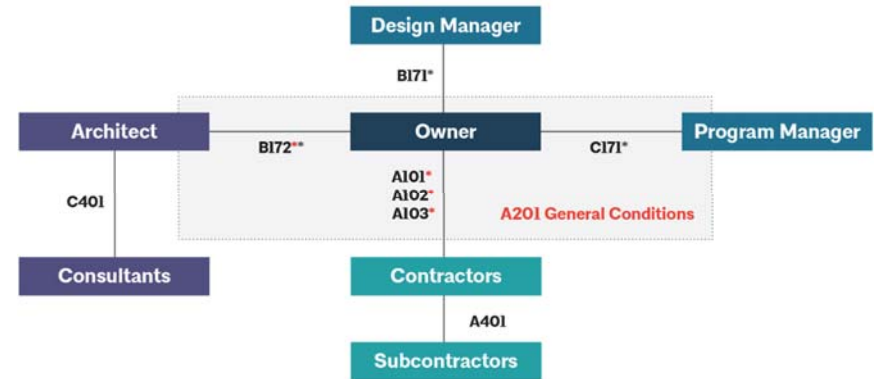
** B171, B172, and C171 can be modified and utilized in non-design bid build project delivery methods as well. If B171, B172, and C171 are used in other delivery methods, appropriate modifications should be made with the assistance of insurance and legal counsel.*

Program Management – Single Project

Key attributes:

- For use on a single project. Suitable for conventional project delivery (Design-Bid-Build).
- Owner retains a program manager to assist the owner in an advisory capacity on matters that impact the project during design and construction.
- Owner retains an architect to design the project and perform construction administration services.
- Contractor(s) and subcontractors build the work.

Contract relationships:



Documents: **B171™**, Owner/Design Manager Agreement, for use in a Multiple Project Program; **B172™**, Owner/Architect Agreement, for Architect of Record Services; and **C171™**, Owner/Program Manager Agreement, for use in a Multiple Project Program.

** B171, B172, and C171 can be modified and utilized in non-design bid build project delivery methods as well. If B171, B172, and C171 are used in other delivery methods, appropriate modifications should be made with the assistance of insurance and legal counsel.*

Programmenedzment - egyetlen projekt

Főbb jellemzők:

- Egyetlen projekthez használható. Alkalmas a szokásos projektszállításhoz (Design-Bid-Build).
- A tulajdonos megtartja a programvezetőt, hogy segítséget nyújtson a tulajdonosnak olyan kérdésekben, amelyek a projektet érintik a tervezés és az építés során.
- A tulajdonos megtartja az építést a projekt megtervezéséhez és az építési adminisztrációs szolgáltatások elvégzéséhez.
- Vállalkozó (k) és alvállalkozók készítik a munkát.

Szerződéses kapcsolatok:



Documents: **C172™**, Owner/Program Manager Agreement for use on a Single Project.

* *C172 contains optional cost estimating and construction administration services for the Program Manager to perform. If the Program Manager is to perform cost estimating services, the Owner can identify the Program Manager as the Cost Consultant in B103™-2017.*

Integrated Project Delivery (IPD) – Transitional Documents

Key attributes:

- Integrated Project Delivery is an emerging process and these Transitional Agreements are a comfortable first step to IPD.
- A collaborative project delivery approach that utilizes the talents and insights of all project participants through all phases of design and construction.
- Structured similar to existing Construction Manager as Constructor agreements.

Contract relationships:



Documents: **A401™**, Contractor/Subcontractor Agreement; **A295™**, General Conditions of the Contract for Integrated Project Delivery; and **C401™**, Architect/Consultant Agreement.

*If A401 or C401 is to be used on a project with the Transitional Forms, appropriate modifications should be made with the assistance of insurance and legal counsel.



Documents: **C172™**, Owner/Program Manager Agreement for use on a Single Project.

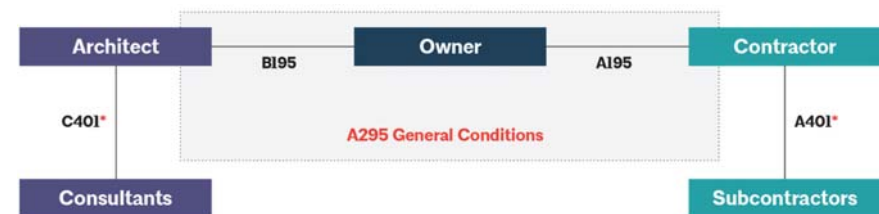
* *C172 contains optional cost estimating and construction administration services for the Program Manager to perform. If the Program Manager is to perform cost estimating services, the Owner can identify the Program Manager as the Cost Consultant in B103™-2017.*

Integrált projekt megvalósítás (IPD) - Átmeneti dokumentumok

Főbb jellemzők:

- Az integrált projektszállítás egy kialakulóban lévő folyamat, és ezek az átmeneti megállapodások kényelmes első lépés az IPD felé.
- Együttműködő projekt-megvalósítási megközelítés, amely felhasználja a projektben résztvevő összes tehetségét és betekintését a tervezés és az építkezés minden szakaszában.
- A meglévő építési menedzserhez hasonló szerkezetű, mint kivitelezői megállapodások.

Szerződéses kapcsolatok:



Documents: **A401™**, Contractor/Subcontractor Agreement; **A295™**, General Conditions of the Contract for Integrated Project Delivery; and **C401™**, Architect/Consultant Agreement.

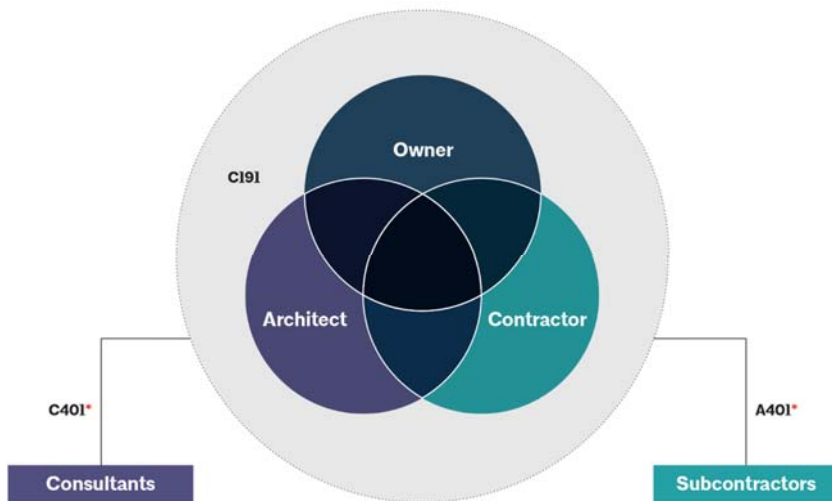
*If A401 or C401 is to be used on a project with the Transitional Forms, appropriate modifications should be made with the assistance of insurance and legal counsel.

Integrated Project Delivery (IPD) – Multi-Party Agreement

Key attributes:

- These Agreements more fully integrate the project parties into IPD.
- Owner, Architect, and Contractor, at a minimum, enter into one contract (Multi-Party Agreement).
- The Multi-Party Agreement allows for the sharing of risk and reward in a fully integrated collaborative process.

Contract relationships:



Documents: **A401™**, Contractor/Subcontractor Agreement; **C191™**, Multi-Party Agreement for Integrated Project Delivery; and **C401™**, Architect/Consultant Agreement.

**If A401 or C401 is to be used on a project with the Multi-Party Agreement, appropriate modifications should be made with the assistance of insurance and legal counsel.*

Integrated Project Delivery (IPD) – Single Purpose Entity (SPE)

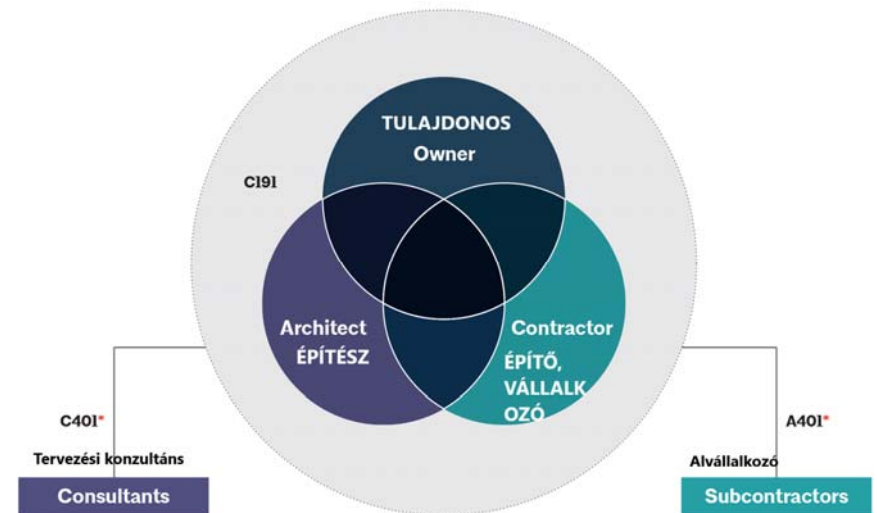
Key attributes:

Integrált projekt megvalósítás (IPD) - Többoldalú megállapodás

Főbb jellemzők:

- Ezek a megállapodások teljesebben integrálják a projekt feleit az IPD-be.
- A tulajdonos, az építész és a vállalkozó legalább egy szerződést köt (többpárti megállapodás).
- A többpártos megállapodás lehetővé teszi a kockázat és a haszon megosztását egy teljesen integrált együttműködési folyamat során.

Szerződéses kapcsolatok:



Documents: **A401™**, Contractor/Subcontractor Agreement; **C191™**, Multi-Party Agreement for Integrated Project Delivery; and **C401™**, Architect/Consultant Agreement.

**If A401 or C401 is to be used on a project with the Multi-Party Agreement, appropriate modifications should be made with the assistance of insurance and legal counsel.*

Integrált projekt megvalósítás (IPD) - Egycélú entitás (SPE)

Főbb jellemzők:

- These Agreements more fully integrate the project parties into IPD.
- Creates a limited liability company (Single Purpose Entity) for the purpose of furnishing the planning, design, and construction of the project through separate contracts with appropriate entities.
- The Single Purpose Entity (SPE) allows for complete sharing of risk and reward in a fully integrated collaborative process.

Contract relationships:



Documents: **C195™**, SPE Agreement for Integrated Project Delivery; **C196™**, SPE/Owner Agreement for IPD; **C197™**, SPE/Non-Owner Member Agreement for IPD; **C198™**, SPE/Consultant Agreement for IPD; and **C199™**, SPE/Contractor Agreement for IPD.

Documents

Instructions: A295™–2008, General Conditions of the Contract for Integrated Project Delivery

Synopsis.

AIA Document A295–2008, provides the terms and conditions for AIA Documents A195™–2008, Standard Form of Agreement Between Owner and Contractor for Integrated Project Delivery, and B195™–2008, Standard Form of Agreement Between Owner and Architect for Integrated Project Delivery, both of which incorporate AIA Document A295–2008 by reference. Those agreements provide primarily only business terms and rely upon A295–2008 for the architect’s services, the contractor’s pre-construction services, and the conditions of construction. A295 not only establishes the duties of the owner, architect and contractor, but also sets forth in detail how they will work together through each phase of the project: conceptualization, criteria design, detailed design, implementation documents, construction, and closeout. A295 requires that the parties utilize building information modeling. [For all document details and a record of changes, see the summary »](#)

- Ezek a megállapodások teljesebben integrálják a projekt feleit az IPD-be.
- Ezek a megállapodások teljesebben integrálják a projekt feleit az IPD-be.

- Korlátozott felelősségű társaságot (egycélú jogalany) hoz létre a projekt tervezésének, megtervezésének és kivitelezésének biztosítása céljából, a megfelelő szervezetekkel kötött külön szerződések útján.
- Az egycélú egység (SPE) lehetővé teszi a kockázat és a haszon teljes megosztását egy teljesen integrált együttműködési folyamat során.

Szerződéses kapcsolatok:



Documents: **C195™**, SPE Agreement for Integrated Project Delivery; **C196™**, SPE/Owner Agreement for IPD; **C197™**, SPE/Non-Owner Member Agreement for IPD; **C198™**, SPE/Consultant Agreement for IPD; and **C199™**, SPE/Contractor Agreement for IPD.

Documents

Utasítás: A295™ –2008, Az integrált projekt megvalósítási szerződés általános feltételei

Áttekintés.

Az AIA A295–2008 AIA dokumentum az A195™ –2008 AIA dokumentumok, a tulajdonos és a vállalkozó közötti, az integrált projekt megvalósítására vonatkozó szabványos formanyomtatvány és a B195™ –2008, a tulajdonos és az építész közötti megállapodás szabványos formája az integrált projekt megvalósításához, amelyek mind referenciaként tartalmazzák az A295–2008 AIA dokumentumot. Ezek a megállapodások elsősorban csak üzleti feltételeket tartalmaznak, és az A295–2008-ra támaszkodnak az építész szolgáltatásaira, a vállalkozó építés előtti szolgáltatásaira és az építés feltételeire. Az A295 nemcsak a tulajdonos, az építész és a vállalkozó kötelezettségeit határozza meg, hanem részletesen ismerteti, hogy miként fognak együtt dolgozni a projekt minden szakaszában: a koncepciók kidolgozása, a kritériumok kialakítása, a részletes tervezés, a végrehajtási dokumentumok, az építés és a bezárás. Az A295 előírja, hogy a felek használják az épületekre vonatkozó információs modellezést. [Az összes dokumentum és a változások rögzítése az összefoglalóban »](#)

Using A295–2008.

Cover Page

Project. The Project should be identified with the same name and location or address as set forth in the Owner Architect and Owner-Contractor agreements.

Owner. The Owner should be identified using the same legal name and the address as set forth in the Owner-Architect and Owner-Contractor agreement.

Architect. Similarly, the Architect should be identified using the same legal name and the address as set forth in the Owner-Architect and Owner-Contractor agreement.

Contractor. Similarly, the Contractor should be identified using the same legal name and the address as set forth in the Owner-Architect and Owner-Contractor agreement.

Article 1 – General Provisions

§ 1.2 Initial Information. Initial Information is provided in Section 1.2. The parties should take care to be as explicit and detailed as possible with respect to the relevant Initial Information.

Article 5 – Conceptualization Phase

The Architect and the Contractor meet with the Owner and provide a preliminary evaluation of the Owner's program and budget requirements during the Conceptualization Phase. The Architect provides a schedule for its services and the Contractor prepares a Project Schedule that it will periodically update throughout the Project.

Article 6 – Criteria Design Phase

During the Criteria Design Phase, the Architect, in consultation with the Contractor, prepares Criteria Design Documents for the Owner's review and approval. The Contractor, based on the Architect's Criteria Design Documents, prepares an estimate of the total cost to the Owner to construct all elements of the Project.

Article 7 – Detailed Design Phase

The Architect develops the Detailed Design Documents from the approved Criteria Design Documents. Prior to conclusion of the Detailed Design Phase, the Contractor provides an update to its previous estimates. At the completion of the Detailed Design Phase, the Architect submits Detailed Design Documents that are consistent with the Owner's Budget for the Work. Thereafter, the Contractor and Owner negotiate a Guaranteed Maximum Price. The negotiated Guaranteed Maximum Price is set forth in an amendment to the Owner-Contractor Agreement. Upon acceptance of the Guaranteed Maximum Price, the Detailed Design Documents become part of the GMP Documents. The Contractor is required to construct the Project in accordance with the GMP Documents.

Article 8 – Implementation Documents Phase

Az A295–2008 minta használata.

Címlap

A Projekt. A projektet azonos névvel és helyével vagy címével kell azonosítani, mint amelyet a tulajdonos-építész és a tulajdonos-vállalkozó megállapodások tartalmaznak.

Tulajdonos. A Tulajdonosot azonos tulajdonos-azonosítóval és azonosítóval kell azonosítani, mint amelyet a Tulajdonos-Építész és a Tulajdonos-Vállalkozó megállapodás tartalmaz.

Építész. Hasonlóképpen, az építészt azonos névvel és címmel kell azonosítani, mint amelyet a tulajdonos-építész és a tulajdonos-vállalkozó megállapodás tartalmaz.

Építő (vállalkozó). Hasonlóképpen, a vállalkozót azonosítani kell ugyanazzal a jogi névvel és címmel, mint amelyet a tulajdonos-építész és a tulajdonos-vállalkozó megállapodás tartalmaz.

1. Cikk - Általános rendelkezések

§ 1.2 Kezdeti információk. A kezdeti információkat az 1.2 szakasz tartalmazza. A feleknek gondoskodniuk kell arról, hogy a releváns kezdeti információkkal kapcsolatban a lehető legpontosabbak és részletesebbek legyenek.

5 cikk - Fogalomalkotás (program alkotási) szakasz

Az építész és a vállalkozó találkozik a Tulajdonossal, és előzetes értékelést készít a Tulajdonos programjáról és a költségvetési követelményekről a Konceptualizációs szakaszban. Az építész szolgáltatásainak ütemezését nyújtja be, és a vállalkozó elkészíti a projekt ütemezését, amelyet rendszeresen frissít a projekt során.

6. Cikk - A kritériumok kidolgozási szakasza

A Kritériumtervezési szakaszban az építész a Vállalkozóval konzultálva elkészíti a Kritériumtervezési Dokumentumokat a Tulajdonos felülvizsgálatához és jóváhagyásához. A Vállalkozó az építész kritériumainak tervezési dokumentumai alapján elkészíti a Tulajdonos számára a projekt összes elemének elkészítéséhez szükséges összes költség becslését.

7. Cikk - Részletes tervezési szakasz

Az építész kidolgozza a részletes tervezési dokumentumokat a jóváhagyott kritérium-tervezési dokumentumokból. A részletes tervezési szakasz befejezése előtt a vállalkozó frissíti korábbi becsléseit. A részletes tervezési szakasz befejezésekor az építész részletes tervezési dokumentumokat nyújt be, amelyek összhangban állnak a tulajdonos munkájának költségvetésével. Ezt követően a vállalkozó és a tulajdonos egy garantált maximális árat tárgyal. A garantált maximális árat a tulajdonos-vállalkozói megállapodás módosítása tartalmazza. A garantált maximális ár elfogadása után a részletes tervdokumentumok a GMP dokumentumok részévé válnak. A vállalkozó köteles a projektet a GMP dokumentumokkal összhangban megépíteni.

8. Cikk - Végrehajtási dokumentumok szakasz

During the Implementation Documents Phase, the Architect and Contractor further develop the GMP documents in order to provide the detail and quality levels of materials, systems and other

requirements for construction of the Project. The Implementation Documents incorporate shop drawings and become part of the GMP Documents at the conclusion of the Implementation Documents Phase.

Article 9 – Construction Phase

During the Construction Phase, the Contractor constructs the Project in accordance with the GMP documents and the Architect provides construction administration services.

Article 10 – Closeout Phase

During the Closeout Phase, the Architect, Contractor and Owner perform activities associated with Substantial Completion, Final Completion, Final Payment and other post-construction requirements.

Important.

Modifications. Particularly with respect to professional or contractor licensing laws, building codes, taxes, monetary and interest charges, arbitration, indemnification, format and font size, AIA Contract Documents may require modification to comply with state or local laws. Users are encouraged to consult an attorney before completing or modifying a document.

Reproductions. This document is a copyrighted work and may not be reproduced or excerpted from without the express written permission of the AIA. There is no implied permission to reproduce this document, nor does membership in The American Institute of Architects confer any further rights to reproduce this document. For more information, see the document footer and the AIA Contract Documents® [Terms of Service](#).

Documents

Summary: A295™–2008, General Conditions of the Contract for Integrated Project Delivery

Content.

[Synopsis](#)

[Purpose](#)

[Related documents](#)

[Dispute Resolution—Mediation and Arbitration](#)

Synopsis.

A Végrehajtási Dokumentumok szakaszában az építész és a vállalkozó tovább fejleszti a GMP dokumentumokat annak érdekében, hogy biztosítsa az anyagok, rendszerek és a projekt építéséhez

szükséges egyéb követelmények részletességét és minőségi szintjét. A végrehajtási dokumentumok beépítik az üzlet rajzokat, és a végrehajtási dokumentumok szakaszának lezárásakor a GMP dokumentumok részévé válnak.

9. Cikk - Építési szakasz

Az építési szakaszban a vállalkozó a GMP dokumentumokkal összhangban építkezik a projektre, az építész pedig építkezés adminisztrációs szolgáltatásokat nyújt.

10. Cikk – Átadási (lezárási) szakasz

A lezárási szakaszban az építész, a vállalkozó és a tulajdonos tevékenységeket hajt végre a lényeges befejezés, a végleges befejezés, a végső kifizetés és az építkezés utáni egyéb követelmények vonatkozásában.

Fontos.

Módosítások. Különösen a szakmai vagy vállalkozói engedélyezési törvények, az építési törvények, az adók, a monetáris és kamatdíjak, a választottbíráskodás, a kártalanítás, a formátum és a betűméret tekintetében az AIA szerződésdokumentumok módosítást tehetnek szükségessé az állami vagy helyi törvények betartása érdekében. A felhasználókat arra kérjük, hogy egy dokumentum kitöltése vagy módosítása előtt konzultáljon ügyvéddel.

Reprodukciók. Ez a dokumentum szerzői jog által védett mű, és az AIA kifejezett írásbeli engedélye nélkül nem reprodukálható vagy kivonható. A dokumentum sokszorosítására nincs hallgatóságos engedély, és az American Architects Institute tagság sem ad további jogokat a dokumentum reprodukálására. További információért lásd a dokumentum láblécét és az AIA szerződéses dokumentumok® [Szolgáltatási feltételeit](#).

Dokumentumok

Összegzés: A295™ –2008, Az integrált projekt megvalósítási szerződés általános feltételei

Tartalom

[Áttekintés \(Synopsis\)](#)

[Cél \(Purpose\)](#)

[Kapcsolódó dokumentumok \(Related documents\)](#)

[Vitarendezés - közvetítés és választottbíráskodás \(Dispute Resolution—Mediation and Arbitration\)](#)

Áttekintés.

AIA Document A295–2008, provides the terms and conditions for AIA Documents A195™–2008, Standard Form of Agreement Between Owner and Contractor for Integrated Project Delivery, and

B195™–2008, Standard Form of Agreement Between Owner and Architect for Integrated Project Delivery, both of which incorporate AIA Document A295–2008 by reference. Those agreements provide primarily only business terms and rely upon A295–2008 for the architect’s services, the contractor’s pre-construction services, and the conditions of construction. A295 not only establishes the duties of the owner, architect, and contractor, but also sets forth in detail how they will work together through each phase of the project: conceptualization, criteria design, detailed design, implementation documents, construction, and closeout. A295 requires that the parties utilize building information modeling. [For use and execution of a document, see its instructions »](#)

Purpose.

Integrated Project Delivery is a project delivery approach that integrates people, systems, business structures, and practices into a process that collaboratively harnesses the talents and insights of all participants to reduce waste and optimize efficiency through all phases of design, fabrication, and construction. AIA Document A295–2008, a general conditions form, provides the terms and conditions under which the Owner, Contractor, and Architect will work together on a Project that utilizes Integrated Project Delivery and is the cornerstone of this delivery model.

AIA Document A295–2008 integrates the duties and services of the Owner, Architect, and Contractor through each phase of Integrated Project Delivery. A295–2008 describes the services and duties of the Owner, Contractor, and Architect in six phases: Conceptualization; Criteria Design; Detailed Design; Implementation Documents; Construction; and Closeout. Throughout the Conceptualization, Criteria Design and Detailed Design phases, the Architect performs its design services in close collaboration with the Owner and Contractor. The Contractor, during the design phases, provides estimating and other advisory services, such as constructability reviews, to inform the Architect’s design. At the conclusion of the Detailed Design Phase, the Owner and Contractor negotiate a Guaranteed Maximum Price and the GMP Documents are identified. The Contractor is thereafter required to construct the Project in accordance with the GMP Documents. Upon establishment of the Guaranteed Maximum Price, A295–2008 provides essential terms for the construction contract, clearly delineating the duties of the Owner, Contractor and Architect through the Implementation Documents, Construction, and Closeout Phases.

In addition to the unique manner in which A295–2008 describes the Owner, Architect and Contractor’s duties, it also requires the utilization of a building information model to the greatest extent practicable. A building information model is a digital representation of the physical and functional characteristics of the Project. The building information model may consist of a single model or multiple models used in the aggregate. In order to utilize the building information model and any other digital information used on the Project in the most efficient manner, A295–2008 requires the Owner, Architect, and Contractor to meet and delineate the types of software to be used, standards and tolerances required, and the permitted uses for all such digital information. Such determinations are to be set forth in AIA Document E203™–2013, or a similar protocol document, that is incorporated by reference into all agreements for services or construction for the Project.

In order to achieve this highly collaborative process, the terms of A295–2008 are incorporated by reference into the Owner-Architect and Owner-Contractor Agreements. A295–2008 should also be incorporated by reference into any consultant and subcontractor agreements the Architect and

As AIA A295–2008 AIA dokumentum az A195™ –2008 AIA dokumentumok, a tulajdonos és a vállalkozó közötti, az integrált projekt megvalósítására vonatkozó szabványos formanyomtatvány és a

B195™ –2008, a tulajdonos és az építész közötti megállapodás szabványos formája az integrált projekt megvalósításához, amelyek mind referenciaként tartalmazzák az A295–2008 AIA dokumentumot. Ezek a megállapodások elsősorban csak üzleti feltételeket tartalmaznak, és az A295–2008-ra támaszkodnak az építész szolgáltatásaira, a vállalkozó építés előtti szolgáltatásaira és az építés feltételeire. Az A295 nemcsak a tulajdonos, az építész és a vállalkozó kötelezettségeit határozza meg, hanem részletesen ismerteti, hogy miként fognak együtt dolgozni a projekt minden szakaszában: a koncepciók kidolgozása, a kritériumok kialakítása, a részletes terv, a végrehajtási dokumentumok, az építés és a bezárás. Az A295 előírja, hogy a felek használják az épületekre vonatkozó információk modellezését. A dokumentum használatához és végrehajtásához olvassa el annak útmutatásait »

Cél,

Az Integrált Projekt Szállítást egy olyan projekt-megvalósítási megközelítést, amely az embereket, rendszereket, üzleti struktúrákat és gyakorlatokat egyesíti egy folyamatba, amely együttműködésben kihasználja az összes résztvevő tehetségét és beállítottságát a hulladék csökkentése és a hatékonyság optimalizálása érdekében a tervezés, a gyártás és az építkezés minden szakaszában. Az A295–2008 számú AIA dokumentum, az általános feltételek formanyomtatványa tartalmazza azokat a feltételeket, amelyek mellett a Tulajdonos, Vállalkozó és Építész együtt fog működni egy olyan projekten, amely Integrált Projekt Szállítást használ, és amely ennek a szállítási modellnek sarokköve.

AIA A295–2008 AIA dokumentum integrálja a Tulajdonos, Építész és Vállalkozó feladatait és szolgáltatásait az Integrált Projekt Szállítást minden szakaszában. Az A295–2008 hat szakaszban írja le a Tulajdonos, Vállalkozó és Építész szolgáltatásait és kötelezettségeit: Konceptualizáció; Kritériumok kialakítása; Részletes tervezés; Végrehajtási dokumentumok; Építkezés; és bezárás. A tervezés, a kritériumok kidolgozása és a részletes tervezés szakaszában az építész tervezői szolgáltatásait szoros együttműködésben hajtja végre a tulajdonos és a vállalkozó között. A vállalkozó a tervezési szakaszokban becslési és egyéb tanácsadási szolgáltatásokat nyújt, például szerkeszthetőségi áttekintéseket az építész tervének tájékoztatása érdekében. A részletes tervezési szakasz végén a tulajdonos és a vállalkozó egyeztet a garantált maximális árat, és azonosítja a GMP-dokumentumokat. Ezt követően a vállalkozó köteles a projektet a GMP dokumentumokkal összhangban megépíteni. A garantált maximális ár megállapításakor az A295–2008 az építési szerződés alapvető feltételeit tartalmazza, világosan meghatározva a tulajdonos, a vállalkozó és az építész feladatait a végrehajtási dokumentumok, az építési és a bezárási szakaszok során. Amellett, hogy az A295–2008 leírja a tulajdonos, az építész és a vállalkozó feladatait, az egyedülálló módon egy épületinformációs modell felhasználását is igényli a lehető legnagyobb mértékben. Az épületinformációs modell a projekt fizikai és funkcionális jellemzőinek digitális ábrázolása. Az épületinformációs modell egy vagy több modellből állhat, amelyeket az összesítésben használnak. Az épületinformációs modell és a Projekttel kapcsolatos egyéb digitális információk lehetőleg hatékonyabb felhasználása érdekében az A295–2008 előírja, hogy a Tulajdonos, Építész és Vállalkozó találkozzon és körvonalazza a használni kívánt szoftver típusát, a szükséges szabványokat és tűrőket, és az összes ilyen digitális információ megengedett felhasználása. Ezeket a meghatározásokat az E203™ –2013 AIA dokumentumban vagy egy hasonló protokoll dokumentumban kell meghatározni, amelyet hivatkozásként beépítenek a projekt összes szolgáltatás- vagy építési megállapodására. Ennek a szorosan együttműködő folyamatnak az elérése érdekében az A295–2008 feltételeit hivatkozással beépítik a tulajdonos-építész és a tulajdonos-vállalkozói megállapodásokba. Az A295–2008-at hivatkozással be kell építeni minden, az építész és az építész tanácsadói és alvállalkozói szerződésébe

Contractor may enter into. The result is that the parties establish a common basis for the primary and secondary relationships of Integrated Project Delivery.

Related documents.

A295–2008 is incorporated by reference into [B195–2008](#), Standard Form of Agreement between Owner and Architect for Integrated Project Delivery and [A195–2008](#), Standard Form of Agreement between Owner and Contractor for Integrated Project Delivery. A295–2008 may also be adopted by indirect reference into the Architect-Consultant agreement when the prime Agreement between the Owner and Architect adopts A295–2008 and it is in turn adopted into the Architect-Consultant agreement, AIA Document [C401™–2007](#). Such incorporation by reference is a valid legal drafting method, and documents so incorporated are generally interpreted as part of the respective contract. Pursuant to section 9.19.3 of A295–2008, the contractor must require each Subcontractor, to be bound to the Contractor by the terms of A295–2008, and to assume toward the Contractor all obligations and responsibilities which the contractor, under the A295–2008, assumes toward the Owner and Architect.

The GMP Documents, including A295–2008, record the Contract for Construction between the Owner and the Contractor. The other GMP Documents are the A195–2008, Supplementary Conditions, Drawings, Specifications, and Modifications. Although the AIA does not produce standard documents for Supplementary Conditions, Drawings or Specifications, a variety of model and guide documents are available, including AIA’s MASTER SPEC and AIA Document [A503™–2017/2019](#), Guide for Supplementary Conditions.

As mentioned above and diagrammed below, A295–2008 is a vital document used to allocate the proper legal responsibilities of the parties.



Dispute Resolution—Mediation and Arbitration.

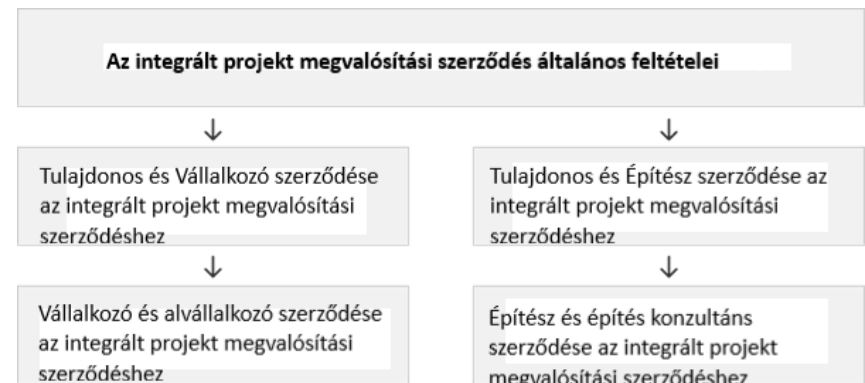
Vállalkozó léphet be. Ennek eredményeként a felek közös alapot teremtenek az integrált projektbeszállítás elsődleges és másodlagos kapcsolataira.

Kapcsolódó dokumentumok.

Az A295–2008 hivatkozással beépül a B195–2008, a tulajdonos és az építész közötti, az integrált projekt megvalósításáról szóló megállapodás standard formájába, valamint az A195–2008, a tulajdonos és a vállalkozó közötti, az integrált projekt megvalósításáról szóló megállapodás standard formájába. Az A295–2008 közvetett hivatkozással elfogadható az építész-tanácsadói megállapodásban is, amikor a tulajdonos és az építész közötti elsődleges megállapodás elfogadja az A295–2008-at, és azt viszont az építész-tanácsadói megállapodásba fogadják, AIA C401™ –2007 dokumentum. Az ilyen hivatkozással történő beépítés érvényes jogi szövegezési módszer, és az így beépített dokumentumokat általában a vonatkozó szerződés részeként értelmezik. Az A295–2008 9.19.3. Szakasza szerint a vállalkozónak minden egyes alvállalkozót megkövetelnie kell az A295–2008 feltételeknek, hogy kötik a vállalkozót a vállalkozóhoz, és vállalja a vállalkozó felé minden olyan kötelezettséget és felelősséget, amelyet a vállalkozó az A295–2008, feltételezi a tulajdonos és az építész felé.

A GMP dokumentumok, beleértve az A295–2008-at, rögzítik a tulajdonos és a vállalkozó közötti építési szerződést. A többi GMP-dokumentum az A195–2008, kiegészítő feltételek, rajzok, specifikációk és módosítások. Bár az AIA nem készít kiegészítő dokumentumokat a kiegészítő feltételekhez, rajzokhoz vagy specifikációkhoz, különféle minta- és útmutatódokumentumok állnak rendelkezésre, köztük az AIA MASTER SPEC és az AIA A503™ –2017 / 2019 dokumentum, kiegészítő feltételek útmutatója.

Mint fentebb említettem és az alábbiakban vázlatot tettünk, az A295–2008 létfontosságú dokumentum a felek megfelelő jogi felelősségének kiosztására.



Vitarendezés - közvetítés és választottbíráskodás.

This document contains provisions for mediation and arbitration of claims and disputes. Mediation is a non-binding process but is mandatory under the terms of this agreement. Arbitration may be mandatory under the terms of this agreement. Arbitration is binding in most states and under the Federal Arbitration Act. In a minority of states, arbitration provisions relating to future disputes are not enforceable but the parties may agree to arbitrate after the dispute arises. Even in those states, under certain circumstances (for example, in a transaction involving interstate commerce), arbitration provisions may be enforceable under the Federal Arbitration Act.

The AIA does not administer dispute resolution processes. To submit disputes to mediation or arbitration or to obtain copies of the applicable mediation or arbitration rules, contact the American Arbitration Association at (800) 778-7879 or visit the website at adr.org.

This document contains provisions for mediation and arbitration of claims and disputes. Mediation is a non-binding process but is mandatory under the terms of this agreement. Arbitration may be mandatory under the terms of this agreement. Arbitration is binding in most states and under the Szövetségi választottbírói törvény. Az államok egy többségében a jövőbeni vitákra vonatkozó választottbírói rendelkezések nem hajthatók végre, de a felek megállapodhatnak abban, hogy a vita felmerülése után választottbírói eljárást folytatnak. Még ezekben az államokban is bizonyos körülmények között (például egy államközi kereskedelmet érintő ügylet esetén) a választottbírói rendelkezések végrehajthatók a szövetségi választottbírói törvény alapján.

Az AIA nem kezeli a vitarendezési folyamatokat. A viták közvetítésre vagy választottbírói eljárásra történő benyújtására, vagy a vonatkozó közvetítési vagy választottbírói szabályok másolatainak beszerzésére forduljon az Amerikai Választottbírói Szövetséghez a (800) 778-7879 telefonszámon, vagy látogasson el az adr.org weboldalra.

Figyelem!

A megadott mintaszerződések az AIA szellemi termékei, amelyet a szerzői jog véd.

Azok felhasználásához az AIA előzetes engedélye szükséges!

Az összeállítást magyar nyelven közreadja a Magyar Projektmenedzsment Szövetség Építési tagozata.

Szerkesztette: Horváth György

